

GLAVNA SVESKA

**IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU
MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE „BINTA“ I MALE SOLARNE
ELEKTRANE MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI NA
KP BR. 766 KO RIBINCE**

**lokacija: K.P. br. 766, KO Ribince
adresa: Poslovno-proizvodna zona Ribince 1, Vranje**

**Investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje
Ul. Takovska br. 9, Vranje**

Niš, februar 2025.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje
Ul. Takovska br. 9, Vranje

Objekat: Mala solarna elektrane MSE „BINTA“
i mala solarna elektrana MSE „BINTA ROSULJA“
postavljene na zemlji
na k.p. br. 766 KO Ribince

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Stojan Tasić d.i.a.

Broj licence: 300 F666 07

Potpis:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "Stojan Tasić", written over a horizontal line.

Broj tehničke dokumentacije: 51/2024

Mesto i datum: Niš, februar 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinje procedure
0.11.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja
za izgradnju

**MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE „BINTA“ I MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE
„BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI
na k.p. br. 766 KO Ribince**

Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07

Investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje
Ul. Takovska br. 9, Vranje

Odgovorno lice/zastupnik: Goran Đorđević, direktor

Potpis:

БИНТА ДОО ВРАЊЕ
Ул. Таковска 9
Врање
ПИБ: 100548903



Директор: Горан Ђорђевић
ЈМБГ: 1004959742080

Mesto i datum: Niš, februar 2025. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja
za izgradnju
MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE „BINTA“ I MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE
„BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI
na k.p. br. 766 KO Ribince

Stojan Tasić d.i.a.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj
svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br: 51/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 51/2024
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br:12/09-IDR/EN-24

Glavni projektant: Stojan Tasić d.i.a.

Broj licence: 300 F666 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 51/2024
Mesto i datum: Niš, februar 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br: 51/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 51/2024
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br:12/09-IDR/EN-24

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Stojan Tasić d.i.a
Broj licence: 300 F666 07
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Projektni biro „ArBiTas“ Niš,
Nikole Pašića 67/5, Niš
Odgovorni projektant : Stojan Tasić d.i.a
Broj licence: 300 F666 07
Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant: Biro za projektovanje električnih instalacija i
inženjering "Enering", Niš
Ul. Bulevara Nemanjića br. 17, Niš
Odgovorni projektant : Rade Mitrov d.i.e
Broj licence: 350 5535 03
Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Inženjerski objekat - Solarna elektrana	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 23 - Složene industrijske građevine 2302 - Elektrane
	100%	230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije npr. hidroelektrane, termoelektrane za ugalj, nuklearne elektrane, elektrane na vetar
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR ZONE 3 U VRANJU - DONJE VRANJE („SL.GLASNIK GRADA VRANJA“, BR.11/22) PDR POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE RIBINCE 1 („SL.GLASNIK GRADA VRANJA“, BR.10/14) INFORMACIJA O LOKACIJI BROJ:002866416 2024 08033 004 031 353 018 od 14.10.2024. god	
Grad / opština:	Vranje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br. 766 KO Ribince	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br. 766 KO Ribince	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br. 766 KO Ribince	

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

AD „Elektromreža Srbije“ Petra Lakovića 77a 11030 Beograd	Broj: 130-00-UTD-003-107/2023 Datum: 29.08.2024.
Elektro distribucija Vranje Ul. Žikice Jovanovića Španca br. 21 Vranje MSE „BINTA“ Elektro distribucija Srbije Distributivno područje Niš Ogranak Vranje Ul. Marička br. 8, Vranje	Broj: D10.01-28243/1-23 Datum: 20.01.2023. Broj: D10.01-28243/2-23 Datum: 22.11.2023. Broj: D10.01-28243/3-23 Datum: 12.12.2023. Broj: 2540400-D.08.01-267640/2-23 Datum: 18.07.2023.
Elektro distribucija Vranje Ul. Žikice Jovanovića Španca br. 21 Vranje MSE „BINTA ROSULJA“ Elektro distribucija Srbije Distributivno područje Niš Ogranak Vranje Ul. Marička br. 8, Vranje	Broj: D10.01-124516/2-23 Datum: 29.08.2023. Broj: D10.22-124516/3-23 Datum: 12.12.2023.
Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza	Broj: OPU 537-2023 Datum: 07.11.2023.

Elektrodistribucija Srbije Distributivno područje Niš Ogranak Vranje Ul. Marička br. 8, Vranje	Broj: D10.22-447948/2-24 Datum: 05.11.2024.
JP Vodovod Vranje	Broj: 3200/1 Datum: 01.10.2024.
Telekom Srbija Takovska 2, Beograd	Broj: D 211-434286/3 - 2024 Datum: 14.10.2024.
MUP Sektor za vanredne situacije Odeljenje za vanredne situacije u Vranju	Broj: 07.10.1 broj 217-7985/24-1 Datum: 21.10.2024.
JP urbanizam i izgradnja Grada Vranja	Broj: 1689-1/24 Datum: 09.10.2024.
Zavod za zaštitu prirode Srbije	03 Br. 021-3853/6 Datum: 26.11.2024.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektro mreža:	predaje u DSEE max 1000kW preuzima iz DSEE max 1kW
ViK mreža:	NE ZAHTEVA SE
Telekomunikaciona mreža:	1 PRIKLJUČAK
Elektroenergetska distributivna mreža:	
Ukupni kapacitet	predaje u DSEE max 1000kW preuzima iz DSEE max 1kW
Vrsta priključka	Trajni trofazni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna dvosmerna trosistemska indirektna merna grupa
Način grejanja	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Netipični potrošači	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnošću u isporuci električne energije	
Druga infrastruktura:	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	1 PRIKLJUČAK
Priključak na vodovodnu mrežu	NE ZAHTEVA SE
Priključak na kanalizacionu mrežu	NE ZAHTEVA SE

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	12.346 m ²
	ukupna BRGP:	trafo-stanica: 22,18 m ² SE: 4.713,44 m ² UKUPNO: 4.735,62 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	trafo-stanica: 22,18 m ² SE: 4.713,44 m ² UKUPNO: 4.735,62 m ²
	ukupna NETO površina:	trafo-stanica: 20,00 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	trafo-stanica: 22,18 m ² SE: 4.713,44 m ² UKUPNO: 4.735,62 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	trafo-stanica: 22,18 m ² SE: 4.713,44 m ² UKUPNO: 4.735,62 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	trafo-stanica: visina venca: + 2,75 m visina slemena: + 2,90 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	trafo-stanica: visina venca: +404,93 m visina slemena: +405,08 m
	spratna visina:	trafo-stanica: 2,60 m
Posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	/
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	4 mesta u parteru
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	beton
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	1,2°
	materijalizacija krova:	beton
Procenat zelenih površina:	Min. 20% po PGR	5.641,34 m ² - 45,69 %
Indeks zauzetosti:	Max. 60% po PGR	38,36 %
Indeks izgrađenosti:	Nije definisano po PGR	0,38
Način grejanja:	/	
Druge karakteristike objekta:	Solarna elektrana	
Predračunska vrednost objekta:	99.912.000,00 RSD	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: „BINTA“ d.o.o. Vranje
Ul. Takovska br. 9, Vranje

OBJEKAT: MALA SOLARNA ELEKTRANA MSE „BINTA“ I MALA SOLARNA
ELEKTRANA MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI

LOKACIJA: KP br. 766 KO Ribince

1. OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Solarna elektrana je projektovana na katastarskoj parceli br. 766 K.O. Ribince. Parcela je neizgrađena i komunalno neopremljena. Parcela nije opterećena postojećim objektima. Parcela kp br. 766 KO Ribince pripada vrsti građevinskog zemljišta izvan građevinskog područja. Parcela se nalazi u granicama PDR-a poslovno - proizvodne zone Ribince 1 u Vranju i PGR-a Zone 3 u Vranju - Donje Vranje.

Teren na parceli je u blagom nagibu od severa ka jugu - 1,6 %.

Projektom je predviđen glavni kolsko-pešački pristup sa planirane poslovne saobraćajnice sa južne strane kompleksa.

Ukupna površina parcele je 12.346 m².

Parkiranje za automobile u funkciji novoprojektovanog kompleksa je planirano u parteru u južnom delu parcele sa ukupno 4 (četiri) parking mesta.

Kompleks je postavljen unutar okvira ograničenja zadatih Planom.

Pristup trafo-stanici je planiran sa istočne strane.

Oko objekta trafo-stanice planirani su betonski trotoari. Manipulativna saobraćajnica širine 3,5m , koja je planirana uz same međe kompleksa, biće posuta tucanikom.

Na susednim parcelama ne postoje izgrađeni objekti.

Preko predmetne parcele prostire se postojeći dalekovod 110 kV, što je i prikazano u grafičkim priložima.

Građevinska linija je postavljena na 8,0 m sa južne strane prema planiranoj saobraćajnici, na 5,0 m ka susednim parcelama, dok je sa severne strane na 15,0 m od ose dalekovoda.

Ispoštovana su minimalna udaljenja od susednih parcela data PDR-om poslovno - proizvodne zone Ribince 1 u Vranju i PGR-om Zone 3 u Vranju - Donje Vranje.

Planirano je ograđivanje kompleksa prema detaljima ograde i kapije koji su dati projektom.

Nulta kota projekta je usvojena na nadmorskoj visini od 402,18 m.

1.1. Saobraćajno rešenje

Predviđeno je da se kolsko-pešački pristup kompleksu MSE „Binta“ i „Binta Rosulja“ ostvaruje sa južne strane, sa novoprojektovane javne saobraćajne površine, poslovne saobraćajnice regulacione širine 9,00 m, i to direktno preko kolsko-pešačke kapije na regulacionoj liniji. Za pešake je predviđen jedan ulaz u kompleks sa trotoara novoprojektovane poslovne saobraćajnice.

Kolsko-pešački pristup elementima MSE ostvaruje se preko interne saobraćajne površine, širine 3,50 m namenjene jednosmernom kretanju vozila po obodu parcele. Ograničenje brzine kretanja vozila u kompleksu predviđa se na 10km/h sa definisanim smerom kretanja.

Kao sekundarni pristup moguće je koristiti postojeću vezu na kojoj je uspostavljena službenost prolaza preko k.p. br. 1755, 1726/2 i 1726/3 sve KO Bunuševce, do izgradnje pristupnih saobraćajnica u skladu sa PDR-om.

U granici projekta, interne saobraćajnice, površine namenje stacioniranju saobraćaja i manipulativni platoi prostorno su definisani osnovnim elementima regulacije i nivelacije. Na grafičkom prilogu 3. Situaciono - nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja dat je prikaz saobraćaja i parternog uređenja sa elementima regulacije i nivelacije.

Nivelacija kompleksa uslovljena je niveletom saobraćajnog priključka na internu saobraćajnicu kompleksa i konfiguracijom terena na lokaciji.

Nivelete obodne saobraćajnice i parkinga usklađeni su sa postojećim terenom i priključkom na planiranu saobraćajnicu u skladu sa planskim dokumentom.

Odvođenje atmosferskih voda vršiće se slobodnim padom sa površina kompleksa u zelenilo na parceli.

Kote nivelete internih saobraćajnica i ulaza u objekte definisani su i prikazani na grafičkom prilogu, dok će nivelacija priključka kompleksa na planiranu saobraćajnicu biti konačno utvrđena izradom tehničke dokumentacije.

Parkiranje vozila predviđeno je u parteru. Na parkinzima je predviđena mogućnost delimičnog ozelenjavanja drvećem, u skladu sa optimalnim funkcionisanjem MSE.

U skladu sa potrebama kompleksa, broj predviđenih parking je usklađen sa normativom - za proizvodnju, industriju i magacinske prostore 1 parking mesto na 200m² korisnog prostora, posmatrano na nivou kompleksa. Dimenzije parking mesta su u skladu sa važećom regulativom.

U okviru kompleksa predviđaju se 4 PM za potrebe MSE „Binta“ i „Binta Rosulja“, dimenzija 5,5 x 2,0 m za podužno parkiranje. Kolovoznu konstrukciju internih saobraćajnica utvrditi shodno opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Saobraćajni priključak na katastarskoj parceli 766 KO Ribince, izvesti sa tvrdom podlogom, čija je minimalna širina kolovoza celom dužinom kao i na mestu povezivanja na nekategorisani put, minimum 6,00 m za dvosmerno kretanje vozila, ili minimum 3,50 m za jednosmerno kretanje vozila.

Za potrebe izrade UP pribavljeni su Saobraćajno - tehnički uslovi JP Urbanizam i izgradnja Grada Vranja br. 1689-/24 od 09.10.2024. godine.

Pešački saobraćaj

Elementima MSE „Binta“ i „Binta Rosulja“ pešački pristup ostvaruje se iz kompleksa.

Novoprojektovani pešački prilaz sadržajima biće omogućen sa poslovne saobraćajnice sa južne strane, sa trotoara ove javne saobraćajnice. Širina pešačkog ulaza/izlaza iznosi 1,50m i sastavni je deo je od kolsko pešačkog ulaza/izlaza.

Kao način obrade pešačkih komunikacija predlažu se behaton ploče ili krupniji tucanik uz obaranje nagiba poprečnog profila ka travnatim površinama zbog oticanja atmosferske vode unutar parcele.

2. OPIS KLIMATSKIH USLOVA, ZONA SEIZMIČNOSTI I DRUGIH USLOVA OBJEKTA:

Lokacija se nalazi u naseljenom mestu Ribince smeštenom na južnom obodu grada Vranja, u zoni planiranoj za poslovno-proizvodnu zonu. Katastarske parcele delom zahvata pojas zaštite infrastrukturnih koridora.

Područje Grada Vranja se nalazi u 2. klimatskoj zoni i 8. seizmičkoj zoni.

Nema drugih posebnih uslova.

3. OPIS IZVRŠENIH PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA:

Nisu predviđene podzemne etaže.

4. OPIS USKLAĐENOSTI SA LOKACIJSKIM USLOVIMA:

Idejno rešenje se izrađuje u cilju razrade lokacije potrebne za Izradu urbanističkog projekta i pribavljanja lokacijskih uslova.

5. OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Projekat male solarne fotonaponske elektrane MSE Binta postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, opština Vranje i male solarne fotonaponske elektrane MSE Binta Rosulja postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, opština Vranje rađen je na osnovu projektnog zadatka i obnovljenih uslova za projektovanje i priključenje na postojeći DEES izdatih od strane Elektrodistribucije Srbije Doo, Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Vranje, br. D.10.22-28243/3-23 od 12.12.2024god i br. D.10.22-124516/3-23 od 12.12.2024. god.

Kompletan projekat predstavlja dve posebne celine, zajedno sa solarnim panelima, inverterima, razvodnim ormanima, trafo-stanicom TS-04/10kV,2x630kVA „Binta“ i razvodnim postrojenjem OMP-RP10kV „Binta“ sa priključnim 10kV kablom.

Ukupan broj panela 690Wp je: 1448kom.

Ukupan broj invertora 100kW je: 10kom.

1448 panela(76 stringa sa po 18 panela i 4 stringa sa po 20 panela)

INV 1,2,3,4,6,7,8,9: 8 stringova sa po 18 panela

INV 5,10: 6 stringova sa po 18 panela i 2 stringa sa po 20 panela

Ukupna snaga: 999,12kW

Rastojanje izmedju stringova m=1,2m

Nova trafo-stanica MBTS-10/0,4kV, 2x630kVA, "Binta" predviđena je kao poseban i nezavistan objekat a smeštena je na posebnom mestu u kompleksu elektrane, prema situacionom planu datom u prilogu grafičke dokumentacije.

Objekat trafo-stanice je maksimalnog gabarita u osnovi 4,315 m x 5,14 m, spratnosti P.

Kota poda prizemlja je +0,15 m.

Kota venca je +2,75 m.

Kota slemena je +2,90 m.

Nova transformatorska stanica je opremljena potrebnim brojem dvokrilnih i jednokrilnih vrata sa žaluzinama i mrežom, a na bočnom zidu transformatorske komore su ugrađeni ventilacioni otvori sa žaluzinama i mrežom, što omogućava provetravanje transformatorske stanice prirodnom cirkulacijom vazduha.

Vrata sa žaluzinama su izrađena iz eloksiranog aluminijuma, a ugrađena su na istoj strani kućišta transformatorske stanice, što pojednostavljuje prilaz transformatorskoj stanici. Ulaz u prostoru sa transformatorom vrši se kroz vrata sa kojih je moguće kontrolisati ulje, Buholc relej i kontakti termometar transformatora, a pregrađen je drvenom zaštitnom letvom crvene boje postavljenom na visini 1,20m od poda. Do transformatorskog prostora nalazi se postrojenje 0,4kV, a nasuprot transformatora nalaze se trafo ćelije 10kV.

Prostor ispod transformatora je odeljen od prostora za polaganje kablova betonskim zidom (pregradom) u kojoj je ostavljen otvor za prolaz VN kabela za vezu primara transformatora sa VN ćelijom kao i signalno-komandnih kablova. Trafo-stanica je praktično zatvorena, pa je postignuta maksimalna zaštita elektro postrojenja od oštećenja i zaštite od direktnog dodira delova pod naponom.

Ispod transformatorskog prostora predviđena je posebna kada za smeštaj i prihvatanje eventualnog ispušnog ulja.

Vrata i žaluzine su od eloksiranog aluminijuma, a svi ostali građevinski metalni elementi od čeličnih profila, lima i rešetki. Vrata za montažu energetskog transformatora i vrata za ulaz u rasklopno NN i VN-postrojenje su snabdevena bravom za zaključavanje i oznakama prisustava napona.

TRAFO-STANICA

PREGLED POVRŠINA (prema SRPS U.C2.100:2002)

Prizemlje: 20,00 m² neto (-3%) 22,18 m² bruto

MSE

4.713,44 m² bruto

UKUPNO

4.735,62 m² bruto

Razvodno postrojenje se nalazi na drugog paceli u sklopu Investitorovog sadašnjeg kompleksa objekata (prikazano na grafičkom prilogu šireg područja gde je RP10kV locirano).

6. PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBOROM KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Kompaktna prefabrikovana betonska trafo-stanice EBB 2x630kVA projektovana je kao slobodnostojeći poluukopani objekti. Predviđena je za ugradnju: rasklopnog bloka 10kV/0,4kV i transformatora snage 630kVA i niskonaponske table.

Elementi elektromontažnog dela su raspoređeni tako da je racionalno iskorišćen prostor, omogućena dobra ventilacija i rukovanje rasklopnim aparatima sa spoljašnje strane. Montaža se vrši na mestu ugradnje trafo-stanice.

Kompaktne betonske trafo-stanice su montažnog tipa, sastavljane od prefabrikovanih armiranobetonskih elemenata marke MB 40: kompaktni temeljni deo sa zidovima i krovom, čime je omogućena brza i laka montaža.

Vrata i žaluzine su izgrađene od eloksiranog aluminijuma.

Objekat čini arhitektonski skladnu celinu pa se može ugraditi na bilo kom prostoru, bilo kojoj lokaciji, a da ne ugrozi ambijentalnu sredinu.

7. OPIS ZAHTEVANIH PERFORMANSI U POGLEDU BITNIH KARAKTERISTIKA PREDVIĐENIH GRAĐEVINSKIH PROIZVODA:

Svi primenjeni materijali moraju zadovoljavati uslove predviđene važećim propisima i standardima za ovu oblast građevinarstva.

8. PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNjim I SPOLJAŠNjim INSTALACIJAMA I OPREMI, KAO I DEFINISANJE UKUPNE POTROŠNJE:

Transformatorska stanica je priključena u novoprojektovanom razvodnom postrojenju OMP-RP10kV "Binta" koje se nalazi u neposrednoj blizini trafo-stanice pomoću dva posebna kablovka voda 2x(XHP49-A-3x(1x150)mm²,10kV,Al) koji su položeni u zemljani rov 0,8m do uvida u novoprojektovanoj transfo-stanici MBTS-10/0,4kV, 2x630kVA "Binta" i novoprojektovanom razvodnom postrojenju OMP-RP10kV "Binta".

Objekat trafo-stanice nije potrebno grejati.

Neophodni kapaciteti za novoprojektovani objekat:

Vodovodna i kanalizaciona mreža:

Nema

Elektroinstalacije:

Priključenje male solarne elektrane MSE Binta postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, opština Vranje i male solarne fotonaponske elektrane MSE Binta Rosulja postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, opština Vranje na postojeći DSEE sistem predviđen je prema obnovljenih uslova za projektovanje i priključenje na postojeći DEES izdatih od strane Elektrodistribucije Srbije Doo, Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Vranje, br.D.10.22-28243/3-23 od 12.12.2024g i br.D.10.22-124516/3-23 od 12.12.2024god. Projekat elektroenergetskih instalacija predstavlja dve posebne celine, zajedno sa solarnim panelima, inverterima, razvodnim ormanima, trafo-stanicom TS-04/10kV, 2x630kVA „Binta“ i razvodnim postrojenjem OMP-RP10kV „Binta“ sa priključnim 10kV kablom. Merenje predate i preuzete električne energije obe solarne elektrane predviđeno je indirektnim mernim grupama sa dvosmernim merenjem smeštenim u posebnim mernim ormanima (MRO.SE.), koji se nalaze u novoprojektovanom razvodnom postrojenju OMP-RP10kV „Binta“.

Za pretvaranja sunčane energije u električnu energiju koriste se visokoefektivni bifacijalni moduli od polikristalnog silicijuma sa jednosmernim (DC) naponom. Dobiveni jednosmerni (DC) napon sa fotonaponskih modula pretvara se u naizmenični (AC) napon 400/230V preko posebnih trofaznih invertera koji odgovaraju standardu VDE 126-01. Ceo fotonaponski sistem male solarne fotonaponske elektrane MSE Binta postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, opština Vranje i male solarne fotonaponske elektrane MSE Binta Rosulja postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, sastoji se od ukupno (1448kom.) bifacialnih modularnih panela sličnih tipu: „Vertex N Trinasolar“ tip: “STC-690W” ukupne snage 999,12kW. Povezivanje fotonaponskih modula prikazano je na odgovarajućem crtežu u prilogu grafičke dokumentacije.

Električna šema fotonaponskog sistema instalisane snage 999,12kW sastoji se od fotonaponskih generatora sastavljenih od bifacialnih solarnih modula i odgovarajućih invertera u dve posebne konture sa jednosmernom i naizmeničnom strujom.

Fotonaponski generator je deo fotonaponskog sistema koji direktno vrši pretvaranje sunčevih zraka u jednosmernu struju a sastoji se od međusobno povezanih fotonaponskih modula. Odabrani fotonaponski bifacialni moduli su dokazani u praksi sa svim eksploatacionim karakteristikama i praktičnim primenama.

Inverteri su delovi fotonaponskog sistema koji pretvaraju jednosmernu struju u naizmeničnu. Ceo sistem male solarne elektrane MSE Binta postavljene na zemlji na kp. br. 766 KO Ribince, opština Vranje i male solarne fotonaponske elektrane MSE Binta Rosulja sastoji se od ukupno 10(deset) mrežna invertera sličnih tipu: „3PH 100KTL-V4“, proizvodnje: „AZZURRO“. Inverteri su uređaji koji prate parametre električne mreže a u slučaju grešaka u sistemu automatski prekidaju pretvaranje (DC/AC) napona. Inverteri se isporučuju kompletni sa zaštitom od prenapona. Dopunska zaštita od prenapona se izvodi u klasi I+II u razvodnim ormanima (GRO.SEBINTA i GRO.SEBINTA-ROSULJA.) neposrednu pre predaje električne energije elektroenergetskom sistemu. Odabrani inverteri su trofazni, što garantuje maksimalno simetrično opterećenje po fazi.

Nova trafo-stanica MBTS-10/0,4kV, 2x630kVA, "Binta" predviđena je kao poseban i nezavistan objekat a smeštena je na posebnom mestu u kompleksu elektrane, prema situacionom planu datom u prilogu grafičke dokumentacije. Osnovne dimenzije novoprojektovane trafo-stanice su: (5,14x4,31)m i ukupne spoljne visine H=2,75m. U novoprojektovanoj transfostanici MBTS-10/0,4kV, 2x630kVA, "Binta" potrebno je ugraditi sledeću opremu:

- dva energetska transformatora prenosnog odnosa 10/0,4kV i nazivne snage 630kVA;
- visokonaponski rasklopni blok ekvivalentan tipu: "Schneider Electric ", sa dve transformatorske ćelije "DM1-A" i dve vodne ćelije "IM".
- rasklopni blok niskonaponskog razvoda 0,4kV sa dva posebna dovodna polja 630kW. Transformatorska stanica je priključena u novoprojektovanom razvodnom postrojenju OMP-RP10kV "Binta" koje se nalazi u neposrednoj blizini trafo-stanice pomoću dva posebna kablovka voda 2x(XHP49-A-3x(1x150)mm²,10kV,Al) koji su položeni u zemljani rov 0,8m do uvida u novoprojektovanoj transfostanici MBTS-10/0,4kV, 2x630kVA "Binta" i novoprojektovanom razvodnom postrojenju OMP-RP10kV "Binta".

Razvodno postrojenje 0,4kV novoprojektovanoj trafo-stanici sastoji se od dva nezavisna razvodna ormara osnovnih dimenzija 2x(600x400x1800)mm u kome treba smestiti svu predviđenu opremu, (glavni niskonaponski prekidač NS-1000A/N sa mikroprocesorskom zaštitom prema zahtevu nadležne Elektrodistribucije, troplni automatski osigurači, odvodnici prenapona, Cu-šinama i dr).

Novoprojektovano razvodno postrojenje OMP-RP10kV "Binta" predviđeno je kao poseban i nezavistan objekat u neposrednoj blizini trafo-stanice, prema situacionom planu u prilogu grafičke dokumentacije. Osnovne dimenzije novoprojektovanog razvodnog postrojenja OMP-RP10kV "AMI Energetika" su: (7,3x3,9)m, ukupne visine 3,6m. Novoprojektovano razvodno postrojenje OMP-RP10kV "Binta" priključeno je na postojeći DSEE sistem po sistemu "ulaz-izlaz" dvostrukim kablovskim vodovima 2x(XHP49-A-3x(1x150)mm²,10kV,Al), položenim u zemljani rov 0,8m od postojećeg dalekovoda i novim stubom umetnutim u trasi dalekovoda 10kV na pravcu TS-10/0,4kV "Vikend Naselje Bunuševac" i TS-10/0,4kV

”Neradovac” na 10kV izvodu ”Neradovac” iz TS-35/10kV ”Vranje 1” do uvoda u novoprojektovanom razvodnom postrojenju OMP-RP10kV ”Binta”.

Izjednačavanje potencijala celog sistema solarne elektrane, trafo-stanice i razvodnog postrojenja vrši se povezivanjem svih metalnih masa na opremi sa zaštitnim uzemljenjem: kućište opreme i metalni noseći pojedinih elemenata, odvodnici prenapona i metalni ormani u postrojenju, noseća konstrukcija, žaluzine i vrata. Povezivanje vršiti pocinkovanom trakom FeZn-25x4mm ili bakarnim provodnikom P/F-16mm².

Kompletan prostor na kome se postavlja solarna elektrana pokriven je gromobranskom instalacijom izvedene u vidu faradejevog kaveza. Svi metalni elementi solarne elektrane su međusobno povezani pocinkovanom trakom Fe/Zn-25-4mm sa uzemljivačem prema poziciji i rasporedu datom u prilogu grafičke dokumentacije. Projekat je rađen na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskih pražnjenja, Službeni list SRJ br.11/96 i srpskim važećim standardima za gromobranske instalacije koji su objavljeni u istom službenom listu tj. SRPS IEC 1024-1, SRPS IEC 1024-1-1, SRPS IEC N.B4.803. SRPS N.B4.802, SRPS N.B4.811 kao i grupe standarada SRPS.

Telekomunikaciona mreža:

1 priključak

9. OPIS ETAPNOSTI I FAZNOSTI GRADNJE:

Projektom se predviđa da je moguća nezavisna izgradnja MSE „BINTA“ i MSE „BINTA ROSULJA“. Prva faza obuhvata izgradnju priključnog postrojenja, trafo-stanice i elektrane MSE „BINTA“, dok druga faza obuhvata izgradnju elektrane MSE „BINTA ROSULJA“.

10. OPIS NAČINA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT DEFINISANIH ELABORATIMA, STUDIJAMA I DR.:

Za ovaj tip objekta nije potrebna izrada elaborata energetske efikasnosti niti pribavljanje energetskog pasoša (u svemu u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada; Sl. Gl. RS 61/2011 i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada; Sl. Gl. RS 69/2012).

Projektant:



PRILOG

- Tehničke karakteristike solarnih panela

Mono Multi Solutions

Vertex N

N-type i-TOPCon bifacial dual glass
Monocrystalline module

PRODUCT: TSM-NEG21C.20

PRODUCT RANGE: 685-710W

710W

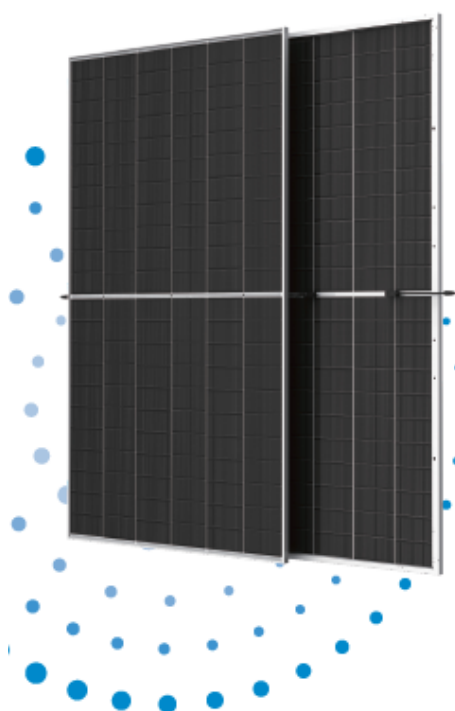
MAXIMUM POWER OUTPUT

0~+5W

POSITIVE POWER TOLERANCE

22.9%

MAXIMUM EFFICIENCY



High customer value

- The star of LCOE (Levelized Cost Of Energy). Higher string power feature effectively reduces BOS (Balance of System) and LCOE
- More energy harvest with cutting-edge N-type i-TOPCon technology
- Designed for compatibility with existing mainstream system components



High power up to 710W

- Up to 22.9% module efficiency with high density interconnect technology
- SMBB (Super multi-busbar) technology for better light trapping effect, lower series resistance and improved current collection



High reliability

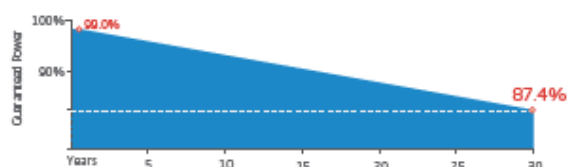
- Minimized micro-cracks with innovative non-destructive cutting technology
- Ensured PID resistance through cell process and module material control
- Resistant to harsh environments such as salt, ammonia, sand, high temperature and high humidity areas
- Mechanical performance up to 5400 Pa positive load and 2400 Pa negative load



High energy yield

- Excellent product bifaciality and low irradiation performance, validated by 3rd party
- Lower degradation: 1% first year, 0.4% annually thereafter
- Lower temperature coefficient (-0.29%/°C)
- Up to 30% additional power gain from back side depending on albedo

Trina Solar's Vertex Bifacial Dual Glass Performance Warranty



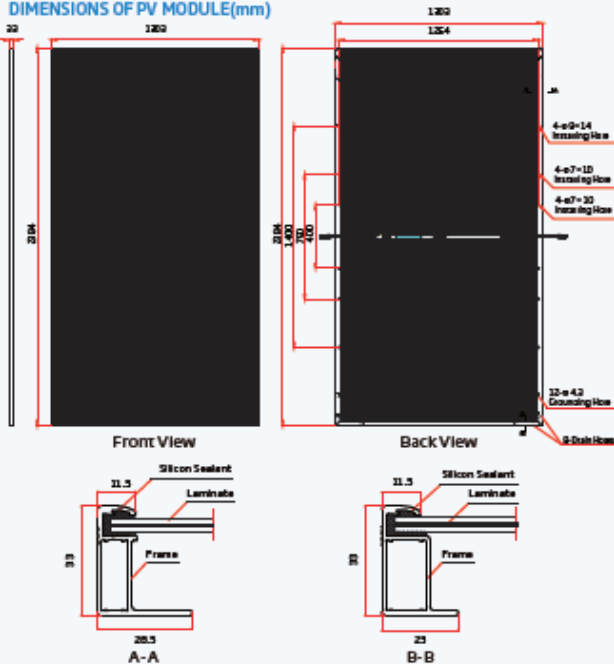
Comprehensive Products and System Certificates



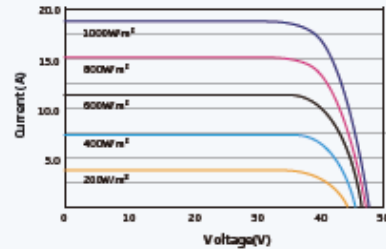
IEC61215/IEC61730/IEC61701/IEC62716
ISO 9001: Quality Management System
ISO 14001: Environmental Management System
ISO 14064: Greenhouse Gases Emissions Verification
ISO 45001: Occupational Health and Safety Management System

Trina solar

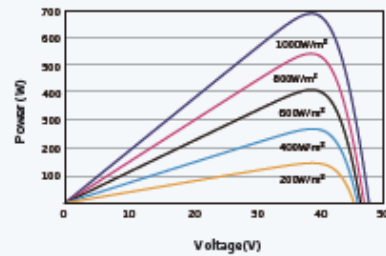
DIMENSIONS OF PV MODULE(mm)



I-V CURVES OF PV MODULE(695W)



P-V CURVES OF PV MODULE(695 W)



MECHANICAL DATA

Solar Cells	N-type Monocrystalline
No. of cells	132 cells
Module Dimensions	2384×1303×33 mm (93.86×51.30×1.30 inches)
Weight	38.3 kg (84.4 lb)
Front Glass	2.0 mm (0.08 inches), High Transmittance AR Coated Heat Strengthened Glass
Encapsulant material	POE/EVA
Back Glass	2.0 mm (0.08 inches), Heat Strengthened Glass (White Grid Glass)

Frame	33mm(1.30 inches) Anodized Aluminum Alloy
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm² (0.006 inches²) Pitch: 350/280mm(13.78/11.02 inches) Length can be customized
Connector	MCA EV02/ TS4 PLUS/ TS4*

*Please refer to regional standard for specific connector.

ELECTRICAL DATA (STC & NOCT)

Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Peak Power Watts- P _{max} (Wp)*	685	522	600	526	605	531	700	534	705	540	710	543
Power Tolerance- P _{max} (W)	0 ~ +5											
Maximum Power Voltage- V _{mp} (V)	30.8	37.4	40.1	37.7	40.3	37.0	40.5	38.0	40.7	38.3	40.0	38.5
Maximum Power Current- I _{mp} (A)	17.19	13.93	17.23	13.95	17.25	14.00	17.20	14.04	17.33	14.08	17.36	14.12
Open Circuit Voltage- V _{oc} (V)	47.7	45.3	47.9	45.4	48.3	45.9	48.6	46.1	48.8	46.3	49.0	46.5
Short Circuit Current- I _{sc} (A)	18.21	14.67	18.25	14.71	18.28	14.72	18.32	14.76	18.36	14.80	18.40	14.83
Module Efficiency- η _m (%)	22.1		22.2		22.4		22.5		22.7		22.9	

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass 1.5. NOCT: Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 25°C, Wind Speed 3m/s. *Measuring tolerance: ±3%.

Electrical characteristics with different power bin (reference to 5% & 10% backside power gain)

Backside Power Gain	5%	10%	5%	10%	5%	10%	5%	10%	5%	10%	5%	10%
Total Equivalent power- P _{max} (Wp)	710	754	725	750	730	765	735	770	740	775	746	781
Maximum Power Voltage- V _{mp} (V)	30.8	30.8	40.1	40.1	40.3	40.3	40.5	40.5	40.7	40.7	40.0	40.0
Maximum Power Current- I _{mp} (A)	18.05	18.91	18.09	18.95	18.11	18.98	18.15	19.02	18.20	19.06	18.23	19.10
Open Circuit Voltage- V _{oc} (V)	47.7	47.7	47.9	47.9	48.3	48.3	48.6	48.6	48.8	48.8	49.0	49.0
Short Circuit Current- I _{sc} (A)	19.12	20.03	19.16	20.08	19.19	20.11	19.24	20.15	19.28	20.20	19.32	20.24

Power Efficiency: 20.9%.

TEMPERATURE RATINGS

NOCT (nominal operating cell temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P _{max}	- 0.29%/°C
Temperature Coefficient of V _{oc}	- 0.24%/°C
Temperature Coefficient of I _{sc}	0.04%/°C

MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40 ~ +85° C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC) 1500V DC (UL)
Max Series Fuse Rating	35A

WARRANTY

12 year Product Workmanship Warranty
30 year Power Warranty
1% first year degradation
0.40% Annual Power Attenuation

(Please refer to product warranty for details)

PACKAGING CONFIGURATION

Modules per box: 33 pieces
Modules per 40' container: 504 pieces

- Tehničke karakteristike invertora



- » Rendimento massimo 98,6%
- » Grado di protezione IP66
- » Arc Fault Circuit Interruption e String Fault Monitoring integrati
- » Convenzione forzata con raffreddamento a velocità controllata
- » Funzione PID Recovery disponibile
- » Dispositivi di protezione di sovratensione classe II (AC e DC)
- » Garanzia ZCS di 10 anni
- » Intervallo operative da 180V a 1000v e fino a 10 canali MPPT indipendenti per una migliore flessibilità di configurazione



DATI TECNICI	3PH 100KTL-V4	3PH 110KTL-V4	3PH 125KTL-V4
Dati tecnici ingresso DC			
Potenza DC Tipica*	120000W	132000W	150000W
Massima Potenza DC per ogni MPPT		20000W	
N. MPPT indipendenti/N. stringhe per MPPT		10/2	
Tensione massima di ingresso DC		1100V	
Tensione di attivazione		200V	
Tensione nominale di ingresso DC		625V	
Intervallo MPPT di tensione DC		180V-1000V	
Intervallo di tensione DC a pieno carico		500V-850V	
Massima corrente in ingresso per ogni MPPT		40A	
Massima corrente assoluta per ogni MPPT		50A	
Dati tecnici uscita AC			
Potenza nominale AC	100kW	110kW	125kW
Potenza massima AC	100kVA	110kVA	125kVA
Massima corrente AC per fase	152A	167.2A	190A
Tipologia connessione/Tensione nominale di rete	Trifase 3PH/N/PE 220V/230V/240V (PH-N); 380V/400V/415V (PH-PH) o Trifase 3PH/PE 380V/400V/415V (PH-PH)		
Intervallo tensione di rete	179V-276V (PH-N); 310V-480V (PH-PH) (secondo gli standard di rete locali)		
Frequenza nominale di rete	50Hz/60Hz		
Intervallo di frequenza di rete	45Hz-55Hz / 55Hz-65Hz (secondo gli standard di rete locali)		
Distorsione armonica totale	<3%		
Fattore di potenza	1 (programmabile +/-0.8)		
Intervallo di regolazione della Potenza Attiva (impostabile)	0-100%		
Limitazione immissione in rete	Immissione regolabile da zero al valore di potenza nominale**		
Ingresso Batterie			
Intervallo di tensione	180V-1000V		
Corrente massima di carica/scarica	100A		
Massima potenza di carica/scarica	62.5kW		
Uscita EPS			
Massima potenza erogabile	100kW	110kW	125kW
Tensione di uscita	Trifase 3PH/N/PE 220V/230V/240V (PH-N); 380V/400V/415V (PH-PH)		
Frequenza di uscita	50Hz		
Massima corrente AC per fase	152A	167.2A	190A
Distorsione armonica totale	<3%		
Efficienza			
Efficienza massima	98.6%		
Efficienza pesata (EURO)	98.3%		
Efficienza MPPT	>99.9%		
Consumo notturno	<1W		
Protezioni			
Protezione di interfaccia interna	No		
Protezioni di sicurezza	Anti islanding, RCMU, Ground Fault Monitoring, Arc Fault Circuit Interruption		
Protezione da inversione di polarità DC	SI		
Sezionatore DC	Integrato		
Protezione da surriscaldamento	SI		
Categoria Sovratensione/Classe di protezione	Categoria sovratensione III / Classe protezione I		
Scaricatori integrati	AC/DC: Tipo 2 standard		
Standard			
EMC	EN 61000-6-2/4, EN 61000-3-11/12		
LVD	IEC 62109-1/2		
Standard di connessione alla rete	Certificati e standard di connessione disponibili su www.zcsazzurro.com		
Comunicazione			
Interfacce di comunicazione (opzionali)	Wi-Fi/4G/Ethernet (opzionali), RS485 (protocollo proprietario), USB, Bluetooth		
Informazioni Generali			
Intervallo di temperatura ambiente ammesso	-30°C...+60°C (limitazione di potenza sopra i 45°C)		
Topologia	Transformerless		
Grado di protezione ambientale	IP66		
Intervallo di umidità relativa ammesso	0%...100%		
Massima altitudine operativa	4000m		
Rumorosità	< 60dB @ 1mt		
Peso	75 kg		
Raffreddamento	Convezione forzata da ventole		
Dimensioni (A*L*P)	695 mm*970mm *325 mm		
Display	Indicatori led, bluetooth + app		
Garanzia	10 anni		

* La potenza DC tipica non rappresenta un limite massimo di potenza applicabile. Il configuratore online disponibile sul sito www.zcsazzurro.com fornirà le possibili configurazioni applicabili.
** Possibile utilizzando meter specifico

Zucchetti Centro Sistemi S.p.A. - Green Innovation Division
Palazzo dell'Innovazione - Via Lungarno, 167
52028 Terranuova Bracciolini - Arezzo, Italy
tel. +39 055 - 91971 - fax. +39 055 - 9197515
innovation@zcscompany.com - zcscompany.com



ZUCCHETTI
Centro Sistemi



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
/	/	/	/

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

ЕЛЕМ & ЕЛГО
Петра Лаковића 77а
11030 Београд

Број: 130-00-UTD-003-107/2023 -012
Датум: 29.08.2024

Предмет: Елаборат међусобног односа далековода у власништву АД „Електромрежа Србије” Београд и соларне електране „Бинта Росуља” на КП 94 и 95 КО Рибнице

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-107/2023 - 005 од 22.03.2024. године

На основу вашег захтева бр. ЕЕ-115-2024 од 19.08.2024. године, који је код нас заведен дана 19.08.2024. године под бројем СЕВВ-59278, као и увидом у достављену документацију Елаборат међусобног односа далековода у власништву АД „Електромрежа Србије” Београд и соларне електране „Бинта Росуља” на КП 94 и 95 КО Рибнице у три примерка у папирној форми и један примерак у електронској форми) обавештавамо вас о следећем:

АД „Електромрежа Србије” Београд је сагласан са садржајем Елабората међусобног односа далековода у власништву АД „Електромрежа Србије” Београд и соларне електране „Бинта Росуља” на КП 94 и 95 КО Рибнице

Закључком Елабората утврђено је да је у циљу задовољења услова у погледу галванских утицаја потребно извршити следеће **корективне мере**:

- Секционисање оgrade око парцела, на начин како је дато у Елаборату
- Насипање ломљеним каменом у полупречнику од 8m од центра стуба бр. 22, минималне дебљине 20cm, како је дато елаборату.

Опште напомене:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираног објекта водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода;
- Терен испод далековода се не сме насипати;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке за потребе јавног осветљења, сигнализације и др. извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности које су прописане у правилницима и законима из издатих услова, као и препорукама пројектанта у елаборату.

По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да подносилац захтева достави доказе о испуњености закључака Елабората (документацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност АД „Електромрежа Србије” Београд.

У случају измена пројектног решења потребно је израдити нове Елаборате, који ће бити усаглашени са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Овај допис важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Центру за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:

- Оверен примерак елабората

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац + оверен примерак елабората

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности + оверен примерак елабората

Други оригинал:

- Архива



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Врање

Жикице Јовановића Шпанца бр.21

Врање

Број: Д.10.01-124516/2-23

Датум: 29-08-2023

Милош Ђорђевић

Ул. Таковска бр.9

Врање

Одлучујући о захтеву Странке Милош Ђорђевић, ул.Таковска бр.9, Врање бр.Д.10.01-124516/1-23 од 21.03.2023. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта Росуља“, у Врању, на к.п.95, к.о.Рибинце, Општина Врање, (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 500 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 5
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-5:

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,995 (подпобуђено-надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објектат описан у тачки 2.8.

- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 35/10 kV "Врање 1" - ТС 10/0,4 kV "Викенд Насеље Бунушевац", на 10 kV изводу "Нерадовац" из ТС 35/10kV "Врање 1".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објекат габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС. Напајање сопствене потрошње предвидети са нисконапонске мреже из околних трафстаница.

2.8.2. Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 35/10 kV "Врање 1" - ТС 10/0,4 kV "Викенд Насеље Бунушевац", на 10 kV изводу "Нерадовац" из ТС 35/10kV "Врање 1", пресећи на погодном месту и системом улаз – излаз полагањем нових 10kV водова типа и пресека 2xХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², прикључити нови ОМП. Комуникацију са надлежним ПДЦ Врање, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на парцели где се гради грађевински објекат ОМП-а, предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

2.8.3. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од четири (4) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду: $V_{дсее1,2} - M_{ел} - V_{ел}$. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $V_{дсее1,2}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- $M_{ел}$ – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $V_{ел}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење прикључног вода електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са постојеће нисконапонске мреже са околних трафостаница. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити и: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

- Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

Напајање сопствене потрошње ОМП-а, предвидети са околних трафостаница 10/0,4kV, полагањем нисконапонског кабла до ИМО-ормана.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 2.64$ kA, однос $R/X = 0.731$. Електроенергетска опрема у ДСЕС на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕС изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " I_0 " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0.2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи **500 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС износи **1 kW**.

- У електрани ће бити инсталирана пет (5) инвертора назначене активне снаге од 100 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над

спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем оптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
 - 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
 - 4.15. Изградњу соларне електране ускладити са постојећим електроенергетским објектима који се налазе у близини катастарске парцеле 95 к.о. Рибинце, поштујући одредбе Члана 218 Закона о енергетици и правилнике о сигурносним удаљеностима објеката од далековаода напонског нивоа од 1-400kV
- 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
 - 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
 - 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
 - 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
 - 5.4.1. Прекидач - спојни прекидачПрекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):
 - вакумски или SF₆,
 - назначена струја најмање 630 A,

- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расплодне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција integriше са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

- 6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Врање 1".

- 6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткострујна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткострујну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕС користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

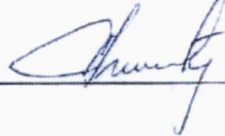
- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

- Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 5 m x 3 x 2,5 m (дужина x ширина x висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ПДЦ Врање, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
- 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења**
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

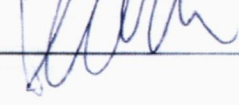
Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Значење појединих израза;
4. Географска скица.

Директор Огранка Врање
Горан С. Николић, дипл. економиста



Директор Дирекције за
планирање и инвестиције
Предраг Матић, дипл. ел. инж.



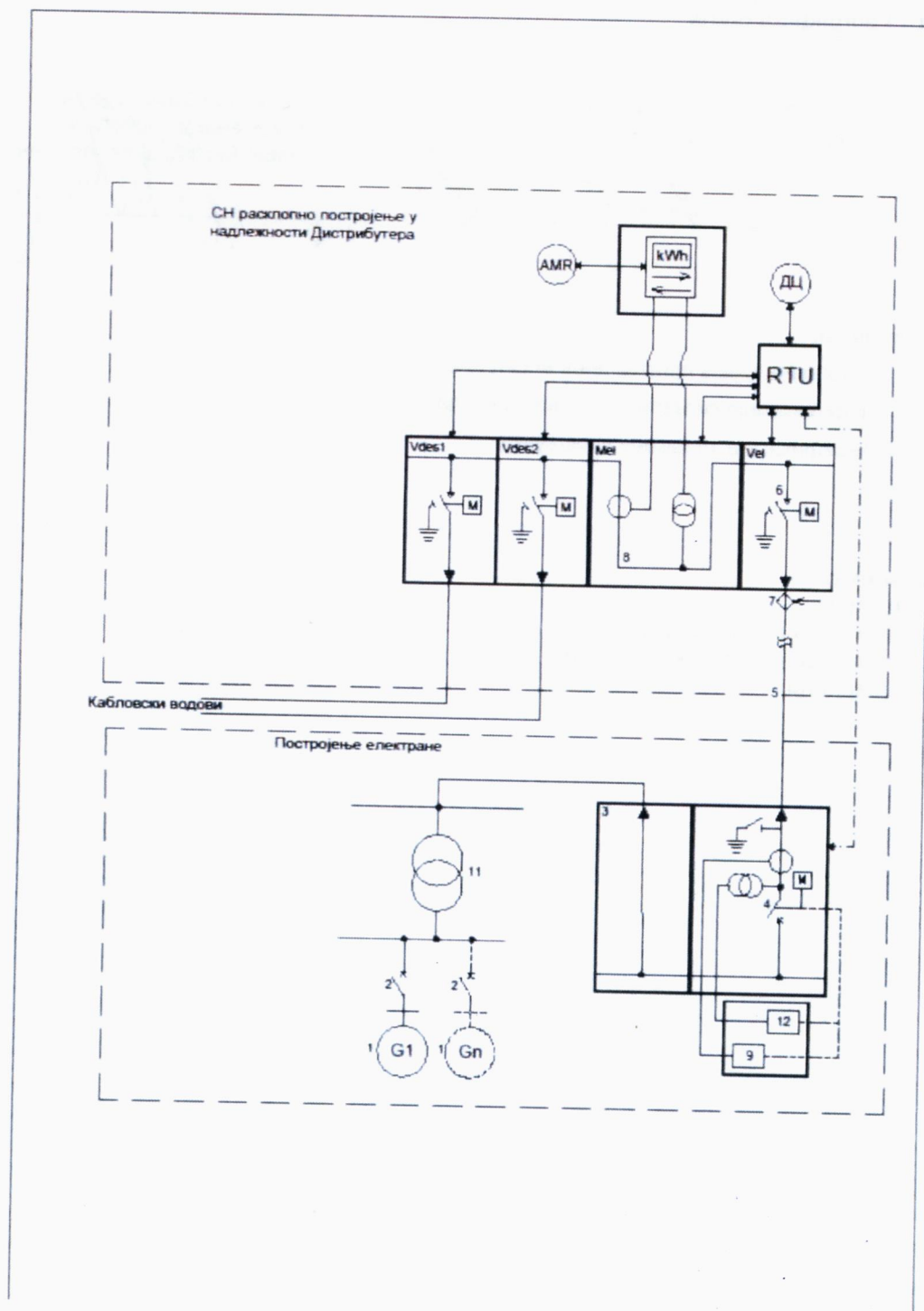
Прилози:

1. Једнополна шема прикључења електране
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Спецификација трошкова прикључка

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕС
- 7) Место прикључења на ДСЕС – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕС
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



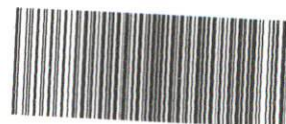
Моторни погон



Место разграничења одговорности

2. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Ул. Маричка бр.8, 17500 Врање
Број: Д 10. 22 - 124516/3-23
Датум: 12 DEC 2023

**„Бинта“ Д.О.О.
ул. Таковска бр.9
17500 Врање**

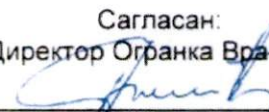
ПРЕДМЕТ: Измена Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта Росуља“ на дистрибутивни систем електричне енергије бр.124516/2-23 од 29.08.2023. године, странке Милош Ђорђевић ул.Таковска бр.9, Врање

Поводом Вашег Захтева бр. 531771/1-23 од 30.11.2023. године којим сте нам се обратили за измену издатих Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - **соларна електрана „Бинта Росуља“** бр.124516/2-23 од 29.08.2023. године, странке Милош Ђорђевић ул.Таковска бр.9, Врање (у даљем тексту: УПП), у погледу измене Инвеститора, обавештавамо Вас следеће:

Одобрава се измена УПП бр 124516/2-23 од 29.08.2023. године у погледу измене Инвеститора, тако да сада гласи на **„Бинта“ Д.О.О.**, ул.Таковска бр.9, Врање (уместо на Милош Ђорђевић ул.Таковска бр.9, Врање).

Предметни УПП у осталом тексту остају непромењени.

Овом изменом се не продужава рок важења издатих УПП. Рок важења издатих УПП је 24 месеци од датума издавања УПП, односно до 29.08.2025. године.

Сагласан:
Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Странка;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;

Страна 1 од 1



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Врање
Жикице Јовановића Шпанца бр.21

Врање

Број: 10-01-28243/1-23

Датум: **20-01-2023**

Милош Ђорђевић

Ул. Таковска бр.9

Врање

Одлучујући о захтеву Странке Милош Ђорђевић, ул.Таковска бр.9, Врање бр.Д.10.23-193362/1-21 од 03.09.2021. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта“, у Бунушевцу, на к.п.1571, к.о.Бунушевац, Општина Врање, (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 500 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 5
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-5:

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,995 (подпобуђено-надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни.

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.

Страна 1 од 14

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



АААЕ9742394200658

101
28

- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 10/0,4 kV "Викенд Насеље Бунушевац" - ТС 10/0,4 kV "Нерадовац", на 10 kV изводу "Нерадовац" из ТС 35/10kV "Врање 1".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС. Напајање сопствене потрошње предвидети са нисконапонске мреже из околних трафостаница.

2.8.2. Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 10/0,4 kV "Викенд Насеље Бунушевац" - ТС 10/0,4 kV "Нерадовац", на 10 kV изводу "Нерадовац" из ТС 35/10kV "Врање 1", пресећи на погодном месту и системом улаз – излаз полагањем нових 10kV водова типа и пресека 2xХНБ 49-А 3x(1x150)mm², прикључити нови ОМП. Комуникацију са надлежним ПДЦ Врање, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а, предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

2.8.3. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од четири (4) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду: $B_{дсее1,2} - M_{ел} - B_{ел}$. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $B_{дсее1,2}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- $M_{ел}$ – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $B_{ел}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са постојеће нисконапонске мреже са околних трафостаница. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити и: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**
- У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.
- Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.
- Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.
- Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.
- Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

у
е.б

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

Напајање сопствене потрошње ОМП-а, предвидети са околних трафостаница 10/0,4kV полагањем нисконапонског кабла до ОМП-а док ће се мерење уградити поред напојне трафостанице постављањем ИМО-ормана.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 2,454$ kA, однос $R/X = 1,33$. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
 - 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
 - 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
 - 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " I_0 " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
 - 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
 - 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
 - 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
 - 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).
- ### 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
 - 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
 - 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
 - 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 500 kW.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 1 kW.

У електрани ће бити инсталирана пет (5) инвертора назначене активне снаге од 100 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Услови, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са

спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
 - 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
5. **Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач

Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):

- вакумски или SF₆,
- назначена струја најмање 630 А,
- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kА.

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Сл
е.б

Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Врање 1".

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Страна 7 од 14

из
л.б

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.

- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградњу соларне електране ускладити са постојећим електроенергетским објектима који прелазе преко катастарске парцеле 1571 к.о. Бунушевац, поштујући важећи Закон о енергетици и правилнике о сигурносним удаљеностима објеката од далековода напонског нивоа од 1-400kV.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

Страна 9 од 14

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Ш
Е.Б

Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 4 m x 3 x 2,5 m (дужина x ширина x висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ПДЦ Врање, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Значење појединих израза;
4. Географска скица.

Сагласан:
Директор Огранка

Горан Николић, дипл.економиста

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

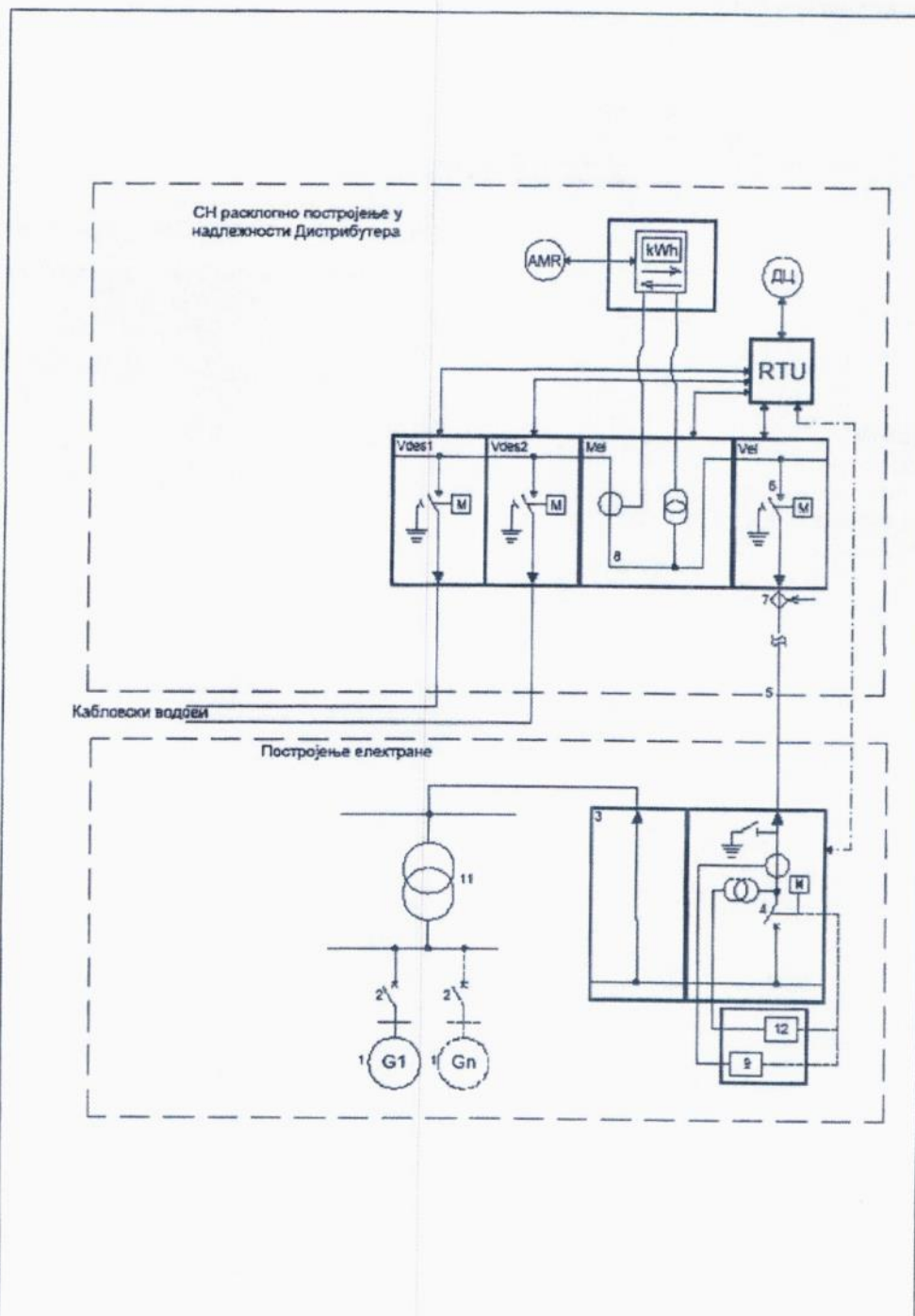
Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



cy
e.6

ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

← — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

Место разграничења одговорности

2. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\phi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10



Број: 2540400-Д.08.01.-267640/2-23
Датум: 18-07-2023

„Милош Ђорђевић“
ул. Таковска бр.9
Врање

ПРЕДМЕТ: Измена услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта“ на дистрибутивни систем електричне енергије бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године Странке „Милош Ђорђевић“, ул. Таковска бр.9, 17500 Врање

Поводом Вашег захтева бр.267640/1-23 од 16.06.2023. године којим сте нам се обратили за измену издатих Услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Бинта“ бр. 28243/1-23 од 20.01.2023. године Странке „Милош Ђорђевић“, ул. Таковска бр.9, Врање (у даљем тексту: Услови), у погледу измене парцеле на којој се предвиђа изградња електране, обавештавамо Вас следеће:

Одобрава се измена Услова за пројектовање и прикључење бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године у погледу измене парцела на којима се предвиђа изградња електране, тако да ће електрана бити изграђена на КП бр. 94, КО Рибинце, Општина Врање (уместо на КП бр. 1571, КО Бунушевац, Општина Врање).

Предметни Услови у осталом тексту остају непромењени.

Овом изменом се не продужава рок важења издатих Услова. Рок важења издатих Услова је 24 месеци од датума издавања Услова (односно до 20.01.2025. године).

Сагласан:
Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж



Доставити:

1. Странка;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9742394109771

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: АКО 01-28243/2-23

Датум:

22-11-2023

„Милош Ђорђевић“

ул. Таковска бр.9

17500 Врање

ПРЕДМЕТ: Измена услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта“ на дистрибутивни систем електричне енергије бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године Странке „Милош Ђорђевић“, ул. Таковска бр.9, Врање

Поводом Вашег захтева бр.494657/1-23 од 07.11.2023. године којим сте нам се обратили за измену издатих Услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Бинта“ бр. 28243/1-23 од 20.01.2023. године Странке „Милош Ђорђевић“, ул. Таковска бр.9, Врање (у даљем тексту: Услови), у погледу измене парцела на којој се предвиђа изградња електране, обавештавамо Вас следеће:

Одобрава се измена Услова за пројектовање и прикључење бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године у погледу измене парцела на којима се предвиђа изградња електране, тако да ће електрана бити изграђена на КП бр. 94 и 95 КО Рибинце, Општина Врање (уместо на КП бр. 1571, КО Бунушевац, Општина Врање).

Предметни Услови у осталом тексту остају непромењени.

Овом изменом се не продужава рок важења издатих Услова. Рок важења издатих Услова је 24 месеци од датума издавања, односно до 20.01.2025. године.

Напомена: Издавањем овог документа, престаје да важи Измена УПП бр.267640/2-23 од 18.07.2023 године.

Сагласан:

Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Странка;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка Врање;

Страна 1 од 1

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ 100001378
Матични број: 07005466



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Ул. Маричка бр.8, 17500 Врање
Број: Д 10.22-28243/3-23
Датум: 12 DEC 2023

„Бинта“ Д.О.О.
ул. Таковска бр.9
17500 Врање

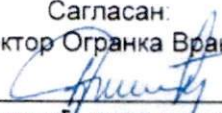
ПРЕДМЕТ: Измена Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта“ на дистрибутивни систем електричне енергије бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године и измена бр. 28243/2-23 од 22.11.2023. године, странке Милош Ђорђевић ул.Таковска бр.9, Врање

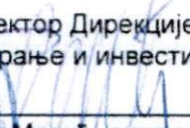
Поводом Вашег захтева бр. 531771/1-23 од 30.11.2023. године којим сте нам се обратили за измену издатих Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бинта“ бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године и измена бр. 28243/2-23 од 22.11.2023. године, странке Милош Ђорђевић ул.Таковска бр.9, Врање (у даљем тексту: УПП), у погледу измене Инвеститора, обавештавамо Вас следеће:

Одобрава се измена УПП бр.28243/1-23 од 20.01.2023. године и измена бр. 28243/2-23 од 22.11.2023. године у погледу измене Инвеститора, тако да сада гласи на „Бинта“ Д.О.О, ул.Таковска бр.9, Врање (уместо на Милош Ђорђевић ул.Таковска бр.9, Врање).

Предметни УПП у осталом тексту остају непромењени.

Овом изменом се не продужава рок важења издатих УПП. Рок важења издатих УПП је 24 месеци од датума издавања УПП, односно до 20.01.2025. године.

Сагласан:
Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Странка;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;

*ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ОЛИВЕРА СТАМЕНОВИЋ*



Цара Душана 3, Врање
Телефон: 017 420 915, 017 7100 798
E-mail: olivera.stamenovic77@gmail.com

УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Закључен дана 07.11.2023. године, у Врању између

1. Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О. Врање, Таковска 9, 17500 Врање, МБ: 06277888, ПИБ:100548903, које заступа директор Горан Ђорђевић, ЈМБГ:1004959742080, кога по пуномоћју УОП-II бр. 7072/2023 од 07.11.2023. године заступа Милош Ђорђевић из Врања, Таковска 9, ЈМБГ: 2702987742048 број личне карте: 012311789, издате од ПУ у Врању (у даљем тексту: први Уговарач и власник послужног добра), с једне стране
2. Горан Ђорђевић из Врања, ул.Таковска бр.9, ЈМБГ:1004959742080, број личне карте: 006534479, издате од ПУ у Врању (у даљем тексту: други Уговарач и власник послужног добра), с једне стране
и
3. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Булевар уметности број 12, 11070 Нови Београд, матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, коју сагласно одредби члана 10. тачка 10.25. Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности (пречишћен текст) број 23077/1-21 од 25.01.2021. године заступа директор Огранка Врање, Горан Николић, ул. Партизански пут бр. 1А/2/9, ЈМБГ 2710976743711, (у даљем тексту: власник повласног добра), са друге стране

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О. Врање, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **1755 К.О. Бунушевце** у површини од 234m², **број дела: 1**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: земљиште под зградом и другим објектом, уписане у листу непокретности број 967 К.О. Бунушевце, приватна својина са обимом удела 1/1;
- да је Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О. Врање, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **1755 К.О. Бунушевце** у површини од 77m², **број дела: 2**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: земљиште под зградом и другим објектом, уписане у листу непокретности број 967 К.О. Бунушевце, приватна својина са обимом удела 1/1;
- да је Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О. Врање, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **1755 К.О. Бунушевце** у површини од 5475m², **број дела: 3**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: њива 3. класе, уписане у листу непокретности број 967 К.О. Бунушевце, приватна својина са обимом удела 1/1;

- да је Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О Врање, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **1755 К.О. Бунушевце** у површини од 3035m², број дела: 4, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: воћњак 3. класе, уписане у листу непокретности бр. 967 К.О. Бунушевце, приватна својина са обимом удела 1/1;
- да је Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О Врање, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **94 К.О. Рибинце** у површини од 4401m², број дела: 1, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: њива 3. класе, уписане у листу непокретности број 94 К.О. Рибинце, приватна својина са обимом удела 1/1;

Члан 2.

Уговорне стране констатују:

- да је Ђорђевић (Трифун) Горан, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **1726/2 К.О. Бунушевце** у површини од 188m², број дела: 1, врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: воћњак 3. класе, уписане у листу непокретности бр. 32 К.О. Бунушевце, приватна својина са обимом удела 1/1;
- да је Ђорђевић (Трифун) Горан, Таковска 9, 17500 Врање, власник послужног добра - катастарске парцеле број КП. **1726/3 К.О. Бунушевце** у површини од 81m², број дела: 1, врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: воћњак 3. класе, уписане у листу непокретности бр. 32 К.О. Бунушевце, приватна својина са обимом удела 1/1;

Члан 3.

Први уговарач Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О Врање, Таковска 9, 17500 Врање, у својству власника непокретности–послужног добра, сагласан је да се установи право трајне службености пролаза без накнаде, на делу на КП број 1755 КО Бунушевац и на КП 94 К.О. Рибинце и други уговарач Ђорђевић Горан, Таковска 9, Врање, у својству власника непокретности–послужног добра, сагласан је да се установи право трајне службености пролаза без накнаде, на делу на КП број 1726/2 и 1726/3 КО Бунушевац, на следећи начин:

- Средишњи део КП 1755 К.О. Бунушевце, на скици обојено жуто, површине $P=724m^2$ у следећим мерама и границама: са севера 144,01m, са истока у шест прелома (25,40m, 16,37m, 22,91m, 15,93m, 15,24m, 4,21m), са југа до КП 1726/2 у дужини од 3,08m, са запада у седам прелома (3,82m, 15,40m, 15,74m, 22,97m, 16,46m, 15,02m и 7,23m), опет са југа до преосталог дела у дужини од 142,27m и са запада до КП 1729/2 у дужини од 3,32m

- Западни део КП 1726/2 К.О. Бунушевце на скици обојено жуто, површине $P=28m^2$ у следећим мерама и границама: са севера 3,08m, са истока 9,25m, са југа 3,09m и са запада до КП бр. 89 у дужини од 9,24m
- Западни део КП 1726/3 К.О. Бунушевце на скици обојено жуто, површине $P=17m^2$ у следећим мерама и границама: са севера 3,09m, са истока у два прелома (1,50m и 8,55m) и са запада у два прелома (7,66m и 2,23m)
- Источни део КП 94 К.О. Рибинце, на скици обојено жуто, површине $P=188m^2$ у следећим мерама и границама: са истока у три прелома (7,66m, 23,77m и 9,5m), са југа 6,49m и са запада у три прелома (10,50m, 22,96m и 8,11m)
- Објекат трансформаторске трафостанице поставља се према скици елабората у простор дефинисан тачкама 14,15,16 и 17 обојен жуто.

Укупна површина наведених делова парцела износи $P=957m^2$.

Члан 4.

Стварна службеност пролаза, из члана 1. и члана 2. овог Уговора установљава се трајно на делу катастарских парцела број 1755, 1726/2 и 1726/3 све К.О. Бунушевце као и на КП 94 К.О. Рибинце за приступ, редовно одржавање и право коришћења 10kV разводног постројења у склопу ТС 10/04kV и прикључних 10kV водова и то у складу са Сагласношћу директора Привредног друштва Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О Врање од Д.10.22-457542/1-23 од 17.10.2023.године, Сагласности другог уговарача Горана Ђорђевића и Елаборатом геодетских радова, са скицом начина коришћења од 09.10.2023. године, кога је израдио Геодетски биро „Геомапс“ из Врања и који ја саставни део овог Уговора.

Члан 5.

Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Булевар уметности бр.12, односно Огранак Врање, ул. Маричка бр.8, 17500 Врање, има право да без посебне сагласности привредног друштва Привредно друштво „БИНТА“ Д.О.О Врање, Таковска 9, 17500 Врање и другог уговара Горана Ђорђевића из Врања, изврши упис права трајне службености на непокретности из члана 2. овог уговора, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Clausula intabulandi: Власник послужног добра је сагласан да се без његовог приступа, одобрења или било које друге фактичке или правне радње, по захтеву власника повласног добра може уписати право стварне службености које је предмет овог Уговора, у јавној евиденцији непокретности и стварних права на њима, коју за Републички геодетски завод воде надлежне катастарске службе.

Члан 6.

Уговорене стране су сагласне да трошкове овере уговора сноси власник послужног добра, а уписа у јавне књиге права стеченог овим уговором и све остале трошкове који произилазе из овог уговора, сноси власник повласног добра.

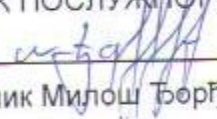
Члан 7.

Евентуалне спорове који проистекну по овом Уговору, решаваће стварно надлежни суд у Врању.

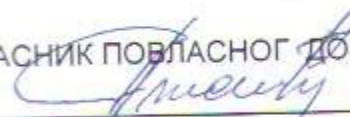
1. ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА


ПД БИНТА Д.О.О. Врање

2. ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА


Пуномоћник Милош Борђевић

ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА


Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд
Дир. Огранка Врање, Горан Николић, дипл.ек.

СКИЦА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА

за конституисање службености пролаза на делу к.п. бр. 1755, 1726/2 и 1726/3 КО Бунушевац и 94 КО Рибнице

Р. Србија
Општина Врање

К.О. Бунушевац
К.О. Рибнице



Поступак по захтеву Привредног друштва БИВЕТА ЗОК из Врање, с.п. Тациска бр. 1, у којем је укључено за устављавање службеног пролаза до катастарске тачке станице. Тачка станице је означена на к.п. 94 к.п. Рибнице "Електронска тачка Б.Рибница" ЗОО Београд, с.п. Алмавар у мјестности бр. 153, поред пута који пролази на.

Службени акт к.п. 1755 к.п. Бунушевац на основу објекта изоста, изостава П-1755/2 у катастарској картици и пројекцији са ознака 144/114 са цртама у листу пројекције (23.40м, 16.17м, 22.91м, 15.91м, 15.24м, 4.21м) са цртама к.п. бр. 1726/2 у катастарској картици и пројекцији са ознака 11.42м, 15.48м, 15.74м, 22.65м, 18.4м, 15.12м и 7.23м), који са једне стране пролази кроз к.п. 1726/2 и са друге стране до к.п. бр. 1726/2 у катастарској картици и пројекцији са ознака 1.52м.

Захтев до к.п. 1726/2 к.п. Бунушевац на основу објекта изоста, изостава П-1726/2 у катастарској картици и пројекцији са ознака 3.09м са цртама 9.25, са цртама 3.09 и са цртама до к.п. бр. 94 у катастарској картици и пројекцији са ознака 2.24м.

Захтев до к.п. 1726/3 к.п. Бунушевац на основу објекта изоста, изостава П-1726/3 у катастарској картици и пројекцији са ознака 3.09м, са цртама у катастарској картици 11.10м и 8.13м, и са цртама у катастарској картици 17.66м и 7.23м).

Изостава до к.п. 94 к.п. Рибница на основу објекта изоста, изостава П-189/2 у катастарској картици и пројекцији са ознака у катастарској картици 17.66м, 23.37 и 6.11м), са цртама 6.47м и са цртама три цртежи (10.10м, 22.96 и 6.11м).

Уз овај подносилач захтев се укључује катастарска карта П-1717/2.

ЛЕГЕНДА :

- Фактичко стање
- - - Катастарско стање
- Линија разграничења

P = 1 : 1000

Датум: 09.10.2023.год.

ИЗРАДИО :
GEOMAPS
Геодетски биро "ГЕОМАПС"
Партизанска бр.10-Ф4, 17500 Врање

ОВЕРАВА :



-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ-----

-----СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА-----

У моју јавнобележничку канцеларију 07.11.2023. (седмог новембра две хиљаде двадесет треће) године, са захтевом за потврђивање (солемнизацију) приватне исправе, приступили су:

1. Горан (Трифун) Ђорђевић, рођен у месту Врање 10.04.1959. (десетог априла хиљаду деветсто педесет девете) године, са пребивалиштем у Врању, Таковска 9 (девет).-----
Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 006534479, која је издата 18.03.2015. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ у Врању;-----
Странка је увидом у Извод из АПР-а Републике Србије законски заступник власника послужног добра:-----

--PRIVREDNO DRUŠTVO BINTA DOO VRANJE, са седиштем у Врању, Таковска 9 (девет), МБ 06277888, ПИБ 100548903.-----

Странка је у правном послу **власник послужног добра**.-----

2. Милош (Горан) Ђорђевић, рођен у месту Врање 27.02.1987. (двадесет седмог фебруара хиљаду деветсто осамдесет седме) године, са пребивалиштем у Врању, Таковска 9 (девет). ---
Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 012311789, која је издата 20.10.2022. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ у Врању;-----
Странка је увидом у Овлашћење УОП-2023 пуномоћник власника послужног добра:-----
---Горан (Трифун) Ђорђевић, рођен у месту Врање 10.04.1959. (десетог априла хиљаду деветсто педесет девете) године, са пребивалиштем у Врању, Таковска 9 (девет).-----

Странка је у правном послу **пуномоћник власника послужног добра**.-----

3. Горан (Стојан) Николић, рођен у месту Сурдулица 27.10.1976. (двадесет седмог октобра хиљаду деветсто седамдесет шесте) године, са пребивалиштем у Врању, Партизански пут 1А/2/9 (један А кроз два кроз девет).-----
Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 012359443, која је издата 16.11.2022. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ у Врању;-----
Странка је увидом у Одлуку о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности (пречишћен текст) број 23077/1-21 од 25.01.2021. године заступник власника повласног добра:-----

--ПРИВРЕДНО ДРУШТВО Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, Нови Београд, Булевар уметности 12 (дванаест), МБ 07005466, ПИБ 100001378.-----

Странка је у правном послу **заступник власника повласног добра**.-----

Оливера Стаменовић
Јавни бележник

Странке су поднеле на потврду: Уговор о установљивању права службености пролаза са скицом к.п.бр. 1755, 1762/2 и 1762/3 КО Бунушевца и к.п.бр. 94 КО Рибинце, који је сачињен између странака (у даљем тексту: приватна исправа).

Исправа је сачињена на 5 (пет) листова, од чега уговора на 4 (четири) листа, а скица на 1 (једном) листу. Исправа је исписана ћиричним писмом, одштампана једнострано на штампачу.

У прилогу се налазе исправе које сам копирала и придружила примерку приватне исправе, а које остају у списима предмета, након солемнизационе клаузуле, и то:

1. Фотокопија личне карте законског заступника власника послужног добра.
2. Извод из АПР-а Републике Србије за власника послужног добра.
3. Извод из ПИС-а РГЗ за к.п.бр. 1755 КО Бунушевце и 94 КО Рибинце.
4. Фотокопија личне карте пуномоћника власника послужног добра.
5. Пуномоћје УОП-II бр. 7072/2023 од 07.11.2023. године, Јавни бележник Оливера Стаменовић из Врања.
6. Извод из ПИС-а РГЗ за к.п.бр. 1726/2 и 1726/3 КО Бунушевце.
7. Фотокопија личне карте заступника власника повласног добра.
8. Одлука о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности (пречишћен текст број 23077/1-21 од 25.01.2021. године).

Упозорила сам странке да ћу на основу Закона о заштити података о личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе, а ради израде ове исправе, као и да ћу ову исправу са личним подацима странака доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи. Након упозорења, странке су изјавиле да су сагласне са наведеним.

Потврђујем да сам приватну исправу испитала и утврдила сам да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да није исправљана, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.

Утврдила сам да су странке способне за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.

Будући да се непокретности које су предмет приватне исправе налази на подручју Основног суда у Врању, то сам стога надлежна за поступање у овој правној ствари, сходно одредби чл. 4. Закона о промету непокретности.

Оливера Стаменовић

Јавни бележник

Поучила сам странке да сам пре солемнизације ове приватне исправе извршила претрагу апликације ЕЗИО и утврдила сам да за унети матични број власника предметне непокретности не постоје подаци у бази података дужника у односу за које средство извршења је одређена продаја непокретности која се прометује.

Поучила сам странке да сам пре солемнизације ове приватне исправе прибавила Извод из регистра судских забрана који се води код Агенције за привредне регистре и утврдила да у односу на предметну непокретност не постоје регистроване судске забране.

Упозорила сам странке да су подаци из Извода из ПИС-а Републичког геодетског завода за предметне парцеле ажурирани 06.11.2023. године, те да исти можда не одговарају тренутном стању, имајући у виду да датум ажурирања података у електронској евиденцији не представља датум солемнизације приватне исправе, као и да је од тренутка ажурирања података могло доћи до промене у евиденцији и да постоји могућност уписивања нових терета, који упис може бити од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима.

Упозорила сам уговорне стране да је у Г-лист непокретности за к.п.бр. 94 КО Рибинце уписана забележба да првостепена одлука број 952-02-4-076-82012/2023 није коначна, што значи да је за предметну непокретност поднето више захтева за упис и да ће се прво спровести поступак по достави која је прва извршена, односно по захтеву који је први примљен, те да ће се по коначности решења донетог у поступку по раније достављеној исправи, односно захтеву, узимати у поступак касније достављене исправе, односно захтеви, и то по редоследу пријема, а све сходно чл. 31. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Упозорила сам странке да је Законом о привредним друштвима прописано:

- да скупштина друштва доноси одлуку којом одобрава располагање имовином велике вредности ако друштво стиче или располаже имовином чија набавна, продајна или тржишна вредност у моменту доношења одлуке о томе представља 30 (тридесет) % или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансном стању,

- да последица повреде одредбе о располагању имовином велике вредности јесте могућност подношења тужбе за поништај овог правног посла односно радње стицања или располагања имовином велике вредности, која тужба се може поднети у року од 3 (три) године од дана стицања или располагања имовином велике вредности.

Након упозорења, уговарачи су изјавили да им је наведено познато, да прихватају све ризике и последице у вези са тим и да поступајућег јавног бележника ослобађају сваке одговорности.

Поучила сам и упозорила странке на законске одредбе Породичног закона које регулишу имовинске односе брачних другова, да имовина коју су брачни другови радом стекли у току трајања брачне заједнице представља њихову заједничку имовину, да уколико је у катастру непокретности уписан као власник на заједничкој имовини само један брачни друг, сматра се да је упис извршен на име оба брачна друга, као и да у неподељеној заједничкој имовини

Особл еибл

Јавни бележник

брачни друг не може располагати нити оптеретити заједничку имовину правним послом међу живима, те да би ако се ради о таквој имовини, била потребна правно ваљана сагласност брачног друга, а која се може дати у овој или посебној исправи.

Упозорила сам странке на последице у случају супротног поступања у вези са напред наведеним.

Након упозорења, пуномоћник власника послужног добра је изјавио да предметна непокретност представља посебну имовину власника послужног добра Ђорђевић Горана, али да он о томе не поседује никакву документацију. Такође, странке изјављују да су свесне ризика и последица овако закљученог уговора, да исте прихватају, као и да поступајућег јавног бележника ослобађају сваке одговорности у вези са наведеним.

Упозорила сам странке на одредбе Закона о основама својинскоправних односа које се односе на стварне службености а посебно на то:

- да је стварна службеност право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности,
- да се стварна службеност може установити на одређено време или за одређено доба године,
- да се стварне службености врше на начин којим се најмање оптерећује послужно добро,
- да ако се власник повласног добра неосновано спречава или омета у вршењу стварне службености, он може тужбом захтевати да то спречавање или ометање престане,
- да ако се подели повласно добро, стварна службеност остаје у корист свих његових делова,
- да власник послужног добра може захтевати да стварна службеност власника појединог дела подељеног повласног добра престане ако стварна службеност не служи за потребе тог дела,
- да ако је подељено послужно добро, стварна службеност остаје само на деловима на којима је вршена стварна службеност врши се на начин којим се најмање оптерећује послужно добро.

Упозорила сам уговорне странке да се на све односе који нису регулисани овим уговором примењују примењују одредбе Закона о облигационим односима, Закона о основама својинскоправних односа и других релевантних прописа.

Упозорила сам уговорне стране и предочила им следеће:

- да се право стварне службености стиче уписом у надлежни катастар непокретности, а не даном закључења и потврђивања приватне исправе,
- да се поступак уписа покреће по службеној дужности, те да у року од 24 (двадесет четири) часа од тренутка потврђивања исправе исту достављам катастру ради уписа сходно чл. 22. став 1. тач.2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова,
- да ће Служба за катастар непокретности прво спровести поступак по достављама које су раније извршене, и то по редоследу њиховог достављања, односно пријема у катастар непокретности, те да ће се по коначности решења донетог у поступку по раније достављеним исправама, узимати у поступак ова исправа, а све сходно чл. 31. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова,

О.Б.Бележнич
Јавни бележник

- да Служба за катастар непокретности у року од 5 (пет) радних дана доноси решење о упису одговарајуће правне промене и исто доставља странкама на адресу њиховог седишта, са опоменом о плаћању припадајуће таксе, а све у складу са чл.22, 23 и 36 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вођа.

Упозорила сам уговорне странке да је обвезник плаћања таксе за упис у катастар непокретности по службеној дужности лице у чију корист се врши упис.

Упозорила сам уговорне стране да не одговарам за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова, јер приликом потврђивања (солеџнизације) приватне исправе о правном послу испитујем испуњеност формално-правних услова за оверу исправе, а посебно да ли је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.

Након упозорења странке су изјавиле да су разумеле упозорење, те да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању приватне исправе, укључујући и грешке које се односе на личне податке странака, као и да инсистирају да се поштује аутономија воље странака и да се овери садржај ове приватне исправе.

Присутним уговорним странама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, те сам се уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.

Након тога, **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да је у присуству јавног бележника:

- странкама прочитана исправа – уговор о установљавању права службености пролаза са скицом к.п.бр. 1755, 1762/2 и 1762/3 КО Бунушевац и к.п.бр. 94 КО Рибинце, као и клаузула о потврђивању истог,

- да су странке усмено изјавиле да су разумеле садржину и правне последице правног посла којег су закључиле и да је њихова воља у свему верно унета у приватној исправи, те да исправа у потпуности одговара њиховој вољи,

- да су странке исправу својеручно потписале, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе.

Предочила сам странкама да је увидом у Регистар о промету непокретности који се води пред Основним судом у Врању за период од 01.01.2011. године до данас утврђено да са предметном непокретношћу није двоструко прометовано, те се резултати увида прилажу списима.

Имајући у виду члан 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спорењавања тероризма и ширења оружја масовног уништења, пре потврђивања ове исправе за уговорне странке извршила сам увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, који резултати се прилажу списима.

Осаболенбић

Јавни бележник

Јавнобележничка награда за потврђивање ове исправе одређена је на основу 5. и 21. и тарифног броја 9. Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 18.000,00 (осамнаест хиљада) динара, са обрачунатим ПДВ-ом.

Имајући у виду чињеницу да се у конкретном случају ради о уговору о конституисања права службености, то награда за потврђивање ове приватне исправе припада у висини од 50 (педесет) % утврђене награде, па је иста наплаћена у висини од 9.000,00 (девет хиљада) динара.

Награда за учешће треће странке наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 18. Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 1.800,00 (једна хиљада осам стотина) динара, са обрачунатим ПДВ-ом.

Накнада трошкова наплаћена је на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 720,00 (седам стотина двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом.

Укупан износ за наплату на име извршених услуга са обрачунатим ПДВ-ом у висини пореске стопе од 20 (двадесет) % износи 11.520,00 (једанаест хиљада пет стотина двадесет) динара.

Исправа је потписана у 4 (четири) примерка, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе, која је сачињена на шест страна и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 537-2023, док се странкама, са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предаје по 1 (један) примерак.

Солеmnизација приватне исправе извршена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 07.11.2023. (седмог новембра две хиљаде двадесет треће) године у 14,00 (четрнаест) часова.

ОПУ: 537-2023.

Законски заступник власника
послужног добра
Горан Ђорђевић

Пуномоћник власника
послужног добра
Милош Ђорђевић

Заступник власника
повласног добра
Горан Николић

Јавни бележник
Оливера Стаменовић
Врање
Пара Душана бр. 3







Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 002866416 2024 08033 004 031 353 018

14.10.2024. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања решавајући по захтеву „БИНТА“ д.о.о., ул. Таковска бр. 9, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ бр. 3/10), Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22) и Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 („Службени гласник града Врања“ број 10/14), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 766 КО РИБИНЦЕ

Катастарска парцела број 766 КО Рибинце у Врању, налази се у границама Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.06.2022. године број 350-219/2022-10, и објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 11/22.

Катастарска парцела број 766 КО Рибинце у Врању, налази се у границама Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1, који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 15.04.2014. године, број 350-8/14-13 („Службени гласник града Врања“, број 10/14).

Катастарска парцела број 766 КО Рибинце има непосредан приступ на јавну саобраћајну површину, пословну саобраћајницу, тип профила П₁–П₁, регулационе ширине 9,00m (1,50m; 6,00m; 1,50m).

Катастарска парцела број 766 КО Рибинце налази се у оквиру Плана пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању (ПДР 1) где је намена:

- пословно-производна зона - Блок 3 (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно транспортни центри),
- делом појас заштите инфраструктурних коридора.

Предметна катастарска парцела налази се на траси постојећег далековода 110Кв, тако да је делом у обухвату заштитног појаса инфраструктурних коридора.

Претежна намена: објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта (отворени, затворени, магацини), робно-транспортни центри.

Могуће компатибилне намене: објекти пословно-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, пословно становање као повремено и привремено које

не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања, сервисни објекти, станице за снабдевање горивом.

Намене које нису дозвољене: стамбени објекти, пословно-стамбени објекти, депонија, објекти за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

Паркинг простор

- Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013).

- Паркинге за тешка теретна возила и теретна возила пројектовати под углом од 45 степени, ширине паркинг места од 5m, дужине 11m за средње лако теретно возило и тешко теретно возило, дужине 15,50m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0m и предвидети их за једносмерно кретање.

- Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција.

- За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично).

- Пре упуштања у канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Нормативи за паркирање за поједине намене

У зависности од намене простора, дефинише се паркирање возила. Паркирање возила планира се у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута, а нормативи су:

- ПРОИЗВОДЊА, ИНДУСТРИЈА, МАГАЦИНСКИ ПРОСТОРИ: 1 ПМ / 200 м² корисне површине;

- ПОСЛОВАЊЕ: 10 ПМ /1000 м²;

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити у боји, што је у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација).

Ефикасно одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице. Дуж новопланираних саобраћајница предвиђена је изградња тротоара ширине 1,50m, са нагибом од 2% ка коловозу.

Саобраћајне површине унутар појединачних комплекса уредити у складу са технолошким процесом, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру пословно-производне зоне дозвољено је грађење објеката за пословање, објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара.

На овом простору област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Занатство је заступљено услугама и производњом.

У оквиру зона могуће је градити објекте компатибилне намене:

- пословно-услужни објекти, објекти јавне намене, пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, објекте за спорт и рекреацију, комуналне објекте у функцији пословања, верске објекте.

У оквиру зона могу се наћи спорт, рекреација, зеленило, тргови, скверови, као и станице за погонско гориво.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

Објекте извести у класичној или монтажној конструкцији, са акцентом на њиховом архитектонском обликовању и просторном уређењу свих слободних површина, посебно у делу према приступним и ободним улицама овог простора.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У зонама није дозвољена изградња следећих објеката:

- стамбени објекти (осим за већ изграђене парцеле);
- стамбено-пословни објекти.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Утврђују се следећа правила парцелације за грађевинско земљиште остале намене:

- грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу директно или преко приступне саобраћајнице;

Услови парцелације за планиране пословно-производне садржаје су следећи:

- минимална површина парцеле 1.500m²,
- минимална ширина уличног фронта 25m.

Пословно-услужна намена као компатибилна намена:

- Најмања површина грађевинске парцеле износи 1200m²;
- Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи 15m.

Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Ширине регулација планираних пословних саобраћајница су 9m и 10m.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије.

За планиране објекте утврђује се грађевинска линија на удаљености минимум:

- Пословно-производни и пословно-услужни објекти:
- 10m од регулационе линије државног пута II реда број 132 (P-214);
- 8m од регулационих линија новопланираних саобраћајница.

Планиране комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају уз саобраћајнице, а мање атрактивни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

Објекте лоцирати на парцели тако да:

- у пословно-производној зони удаљеност основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле буде минимално 5,0m.

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних суседних објеката треба да износи половину висине вишег објекта, а не мање од 10,0m (за пословно-производне зоне) уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Ширина појасева заштите инфраструктурних коридора:

- Далековод 110KV.....30,0m (2x15,0m);

Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености:

- Максималан индекс заузетости је 60%;
- Заступљеност зелених површина у склопу пословно-производних функција је минимално 20%.

Највећа дозвољена висина или спратност објекта

- Максимална дозвољена спратност производног дела објекта је П.

Висина објекта не сме прећи висину од:

- висина производног дела условљена је технолошким процесом.

Спратност помоћних објеката је П. Максимална дозвољена висина помоћног објекта је 5m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може се изградити и други објекат исте или компатибилне намене.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и слично) условљени су за грађење у склопу габарита производних, пословних, пословно-услужних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У изузетним случајевима је могуће градити помоћне објекте, који су у функцији главног објекта, на истој грађевинској парцели. Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изузетно и под одређеним условима утврђеним планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 2,5m.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта, а не мање од 8,0m (пословно-производна зона) односно 5,0m (пословно-услужна зона), уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Сви објекти морају имати обезбеђен противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање противпожарног возила.

Део интерних саобраћајница је у рангу градских улица и њихова изградња мора бити у складу са нормативима и стандардима за такву врсте објеката.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцела, користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности, и треба их урадити од монтажних бетонских перфорираних плоча.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и слично) које су неопходне за обављање делатности планиране у склопу пословних, услужних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Енергетска инфраструктура

На плану детаљне регулације тренутно постоје надземни и кабловски водови напонских нивоа од 1 kV до 110 kV. Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних водова 1-400kV је дефинисао сигурносне висине и сигурносне удаљености које износе:

чл.	објекат	Сигурносна висина	Сигурносна удаљеност
105	Приступачни делови зграде	5,0 м	4,0 м
110	Зграде са запаљивим кровом	12,0 м	5,0 м
112	Насељена места	7,0 м	
118	Регионални и локални путеви	7,0 м	за стуб 10 м (изузетно 5 м)

Новопроектовани енергетски каблови 0,4kV и 10 kV су предвиђени у тротоарима будућих улица али се мора водити рачуна код пројектовања и изградње. Полагање енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању од најмање 0,3 м.

Појас заштите инфраструктурних коридора обухвата део трасе постојећег надземног вода 110 kV кроз парцеле број: 11633, 11634, 137/1, 137/2, 137/3, 131, 132, 90, 91, 92, 1727, 94, 95, 96 и 97.

Саобраћајница на парцели број 11634 мора бити усаглашена са надземним водом 110kV у смислу минималне сигурносне висине проводника под напоном од коте пута која у овом случају износи 7,0m.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА

Планирани производно пословни и угоститељски објекти ће бити прикључени на енергетску инфраструктуру под условом да се изграде трансформаторске станице 10/0,4 kV са припадајућим 10 kV кабловским водовима који ће се напајати из трафостанице 35/10 kV „Врање 1“.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом максималне висине до до 2,20m (пословно-производна зона), односно 1,60m (пословно-услугна зона), осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања. Ограде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Услови за евакуацију отпада

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Потребно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама за смеће при чему максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15,0m (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози. Приступне стазе морају бити најмање ширине 3,5m, за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај

СПРОВОЂЕЊЕ:

Важећа планска документација на територији града Врања не садржи смернице за изградњу соларних паркова односно не садржи прецизиране услове за директну примену планских докумената. У том случају, у складу са Законом, дозвољена је разрада локација и прописивање услова и параметара кроз израду ПДР-ова или Урбанистичких пројеката.

У складу са **Мишљењем Комисије за планове Града Врања бр. сл.2024-08 од 27.02.2024.године**, „за потребе изградње соларних паркова на површини до 3ха, могућа је разрада локација кроз израду Урбанистичких пројеката, док, када су у питању локације – комплекси на већим површинама, односно преко 3ха, изградњу истих разрадити кроз израду Планава детаљне регулације“.

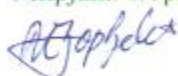
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из из ПДР пословно-производне зоне Рибинце 1

ОБРАДИЛА

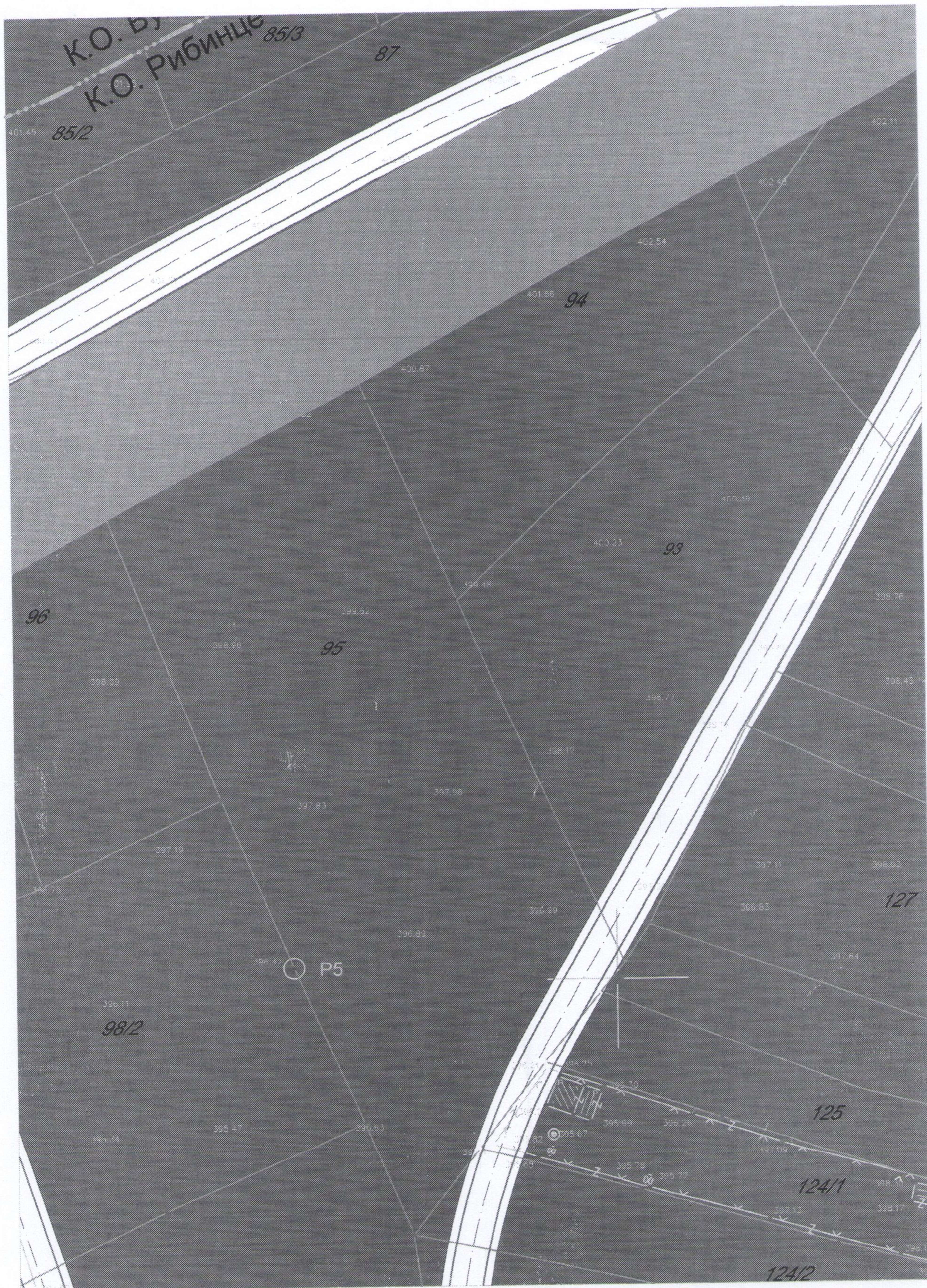
Мирјана Ђорђевић дипл.инж.арх.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић дипл.инж.арх.





ЛЕГЕНДА:

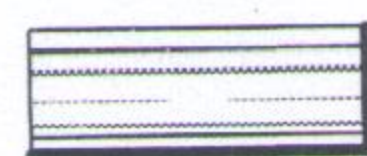


ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНА ЗОНА

ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЛИХ КАПАЦИТЕТА
 ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА
 СКЛАДИШТА
 РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ



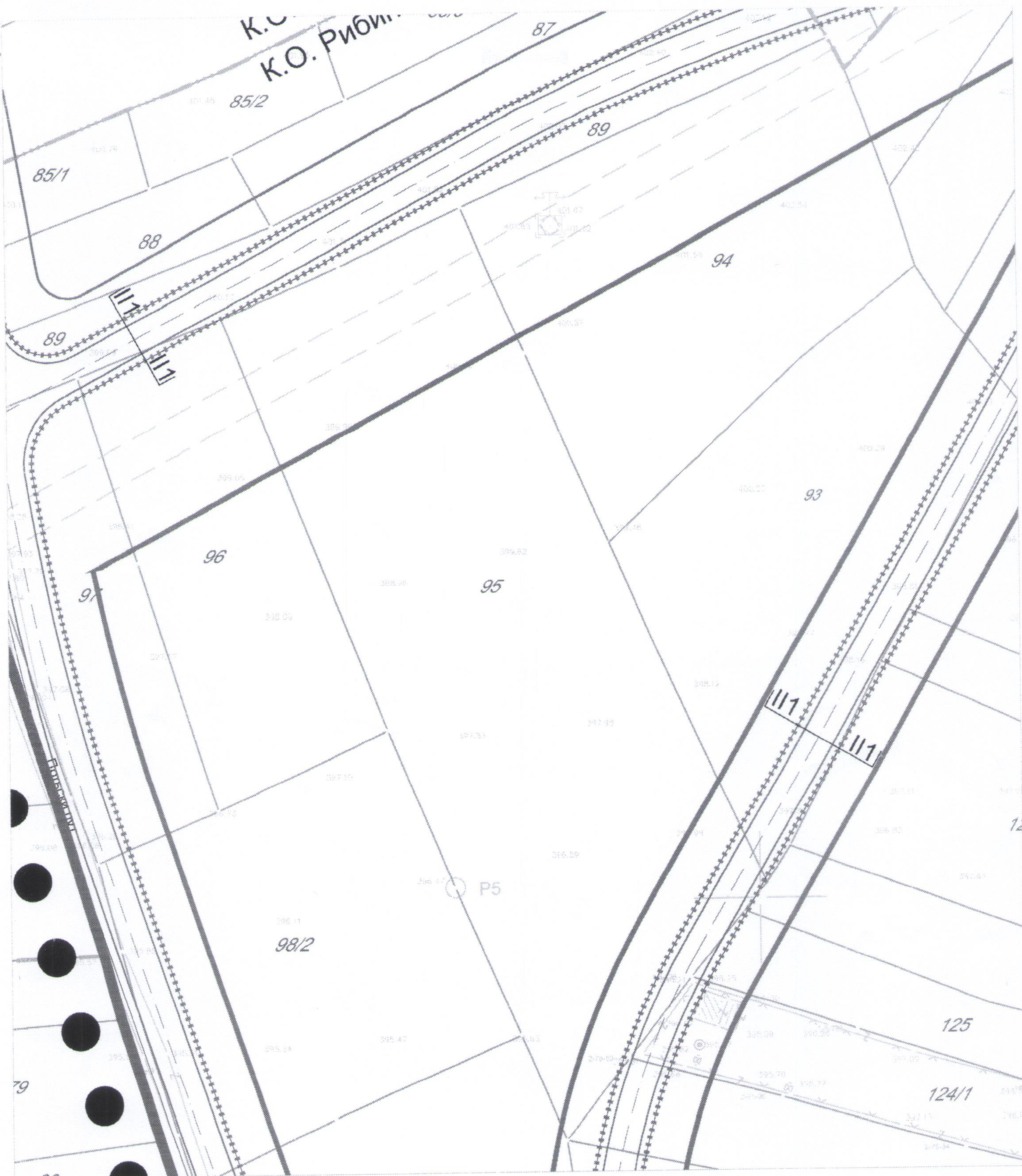
ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА



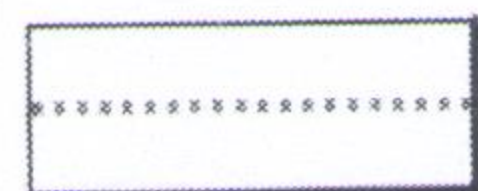
ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА



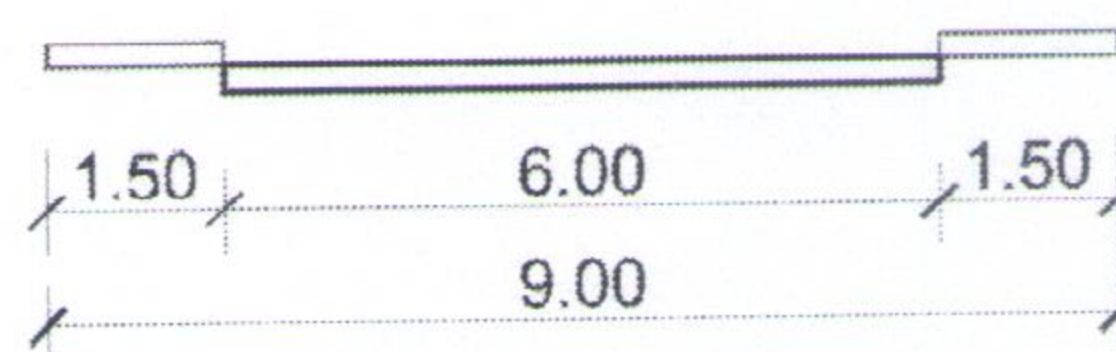
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ
 Р 1:1000



ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА



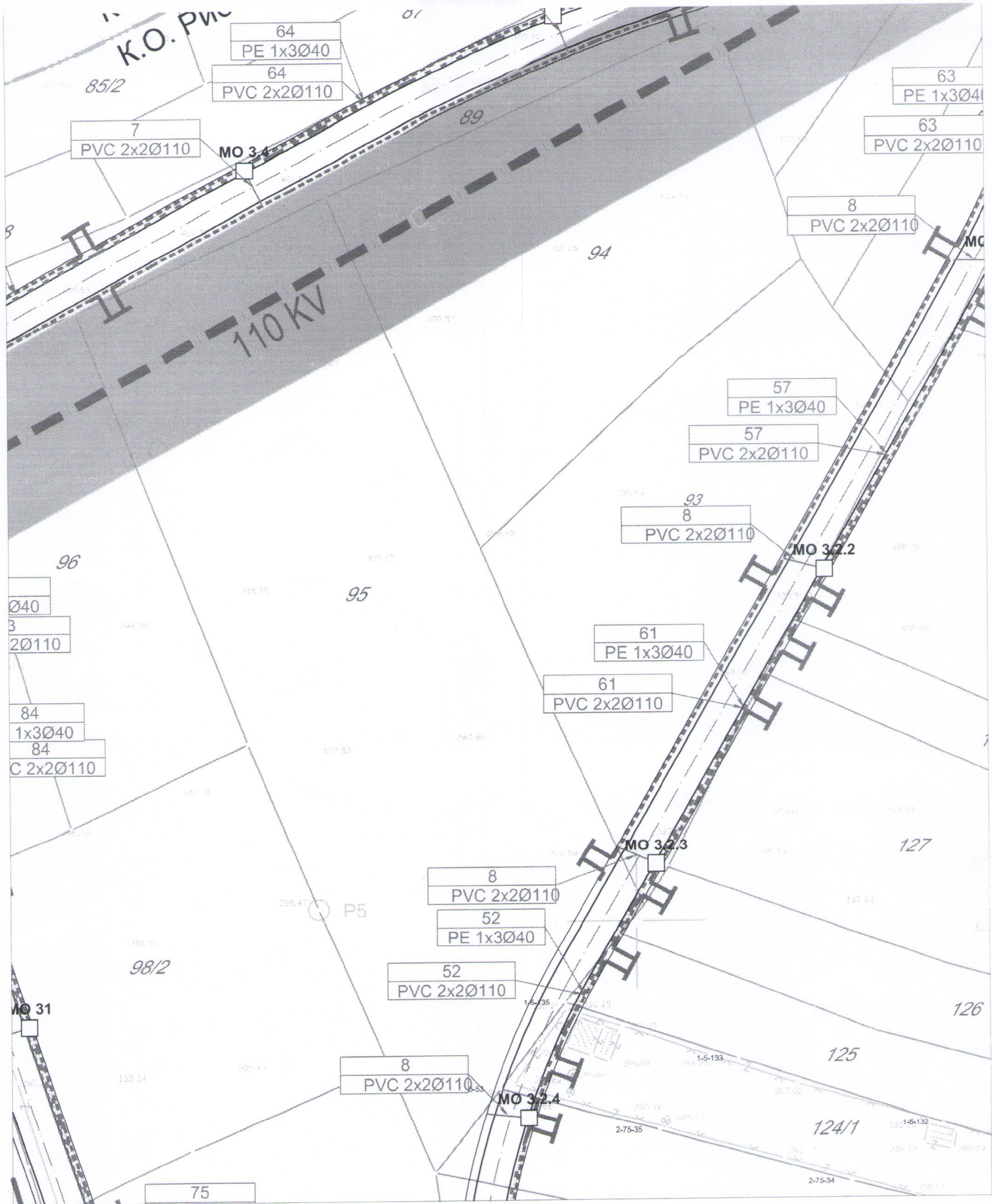
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



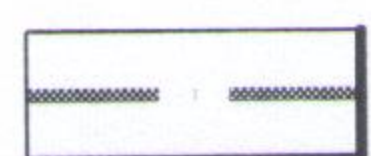
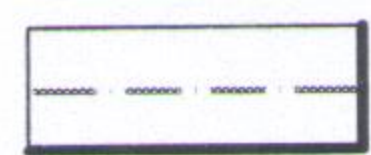
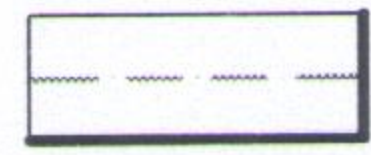



III - III




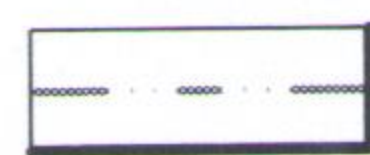




ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЉУ
P 1:1000



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

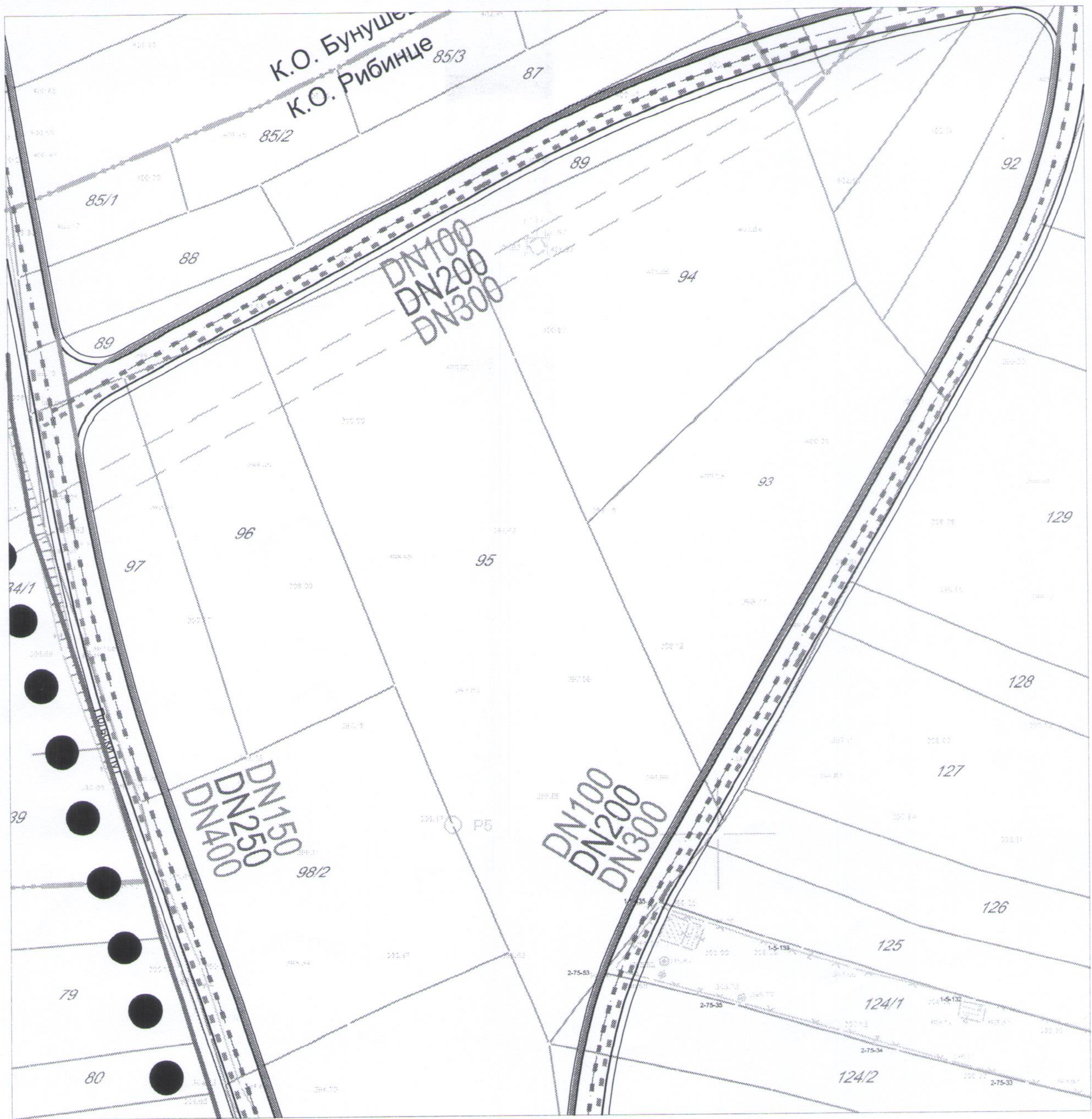
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД DV 110 kV
-  ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 10 kV
-  ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 0,4 kV
-  ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
-  ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ОРМАН 0,4 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

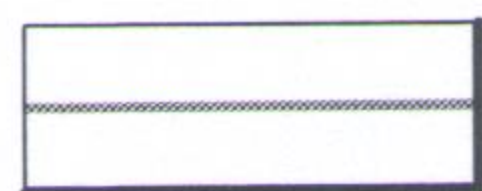
-  ПОСТОЈЕЋИ МЕЂУНАРОДНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
-  ТРАНСПОРТНА МРЕЖА
-  Outdoor MSAN
-  МОНТАЖНО МИНИ КАБЛОВСКО ОКНО
-  КАБЛОВСКА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
-  АНТЕНСКИ СТУБ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У БРАЋУ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРЕ
D 1:1000

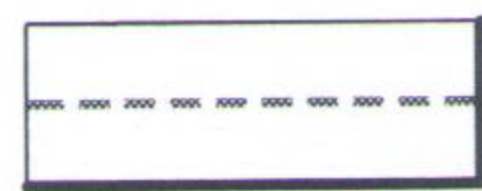




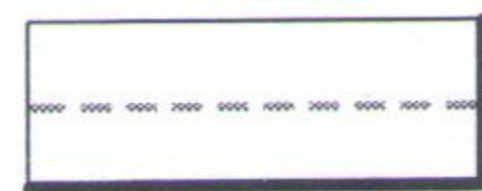
ЛЕГЕНДА:



ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊ!
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
P 1:1000



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Број: Д.10.22-447948/2-24
Датум: 05 NOV 2024

„БИНТА“ д.о.о. Врање
Таковска бр. 9
17500 Врање

СЕ „БИНТА“ и „БИНТА РОСУЉА“

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Бинта“ капацитета 500kW и „Бинта Росуља“ капацитета 500kW, на земљи, обе на к.п. 766 КО Рибинце, Општина Врање

Поводом Вашег захтева бр Д.10.22-447948/1-24 од 01.10.2024. године, којим тражите услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу две соларне електране капацитета по 500kW, на земљи, обе на к.п. 766 КО Рибинце, Општина Врање, обавештавамо Вас следеће

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом нема ни једног ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање, нити се планира изградња нових.

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

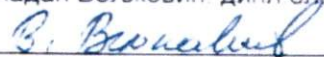
Приликом пројектовања, изградње и употребе објекта предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

За СЕ „Бинта“ су издати УПП бр. Д.10.01 - 28243/1-23 од 20.01.2023. године са роком важења до 20.01.2025. године

За СЕ „Бинта Росуља“ су издати УПП бр. Д.10.01- 124516/2-23 од 29.08.2023. године са роком важења до 29.08.2025. године

Обрадио

Владан Вељковић, дипл. ел. инж.



Сагласан дир. Огранка Врање

Горан Николић, дипл. ел.



Директор Дирекције

за планирање и инвестиције

Бранко Јакшић, дипл. инж. ел.



Прилог

- географски приказ

Доставити

- Подносиоцу захтева
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Врање



1. ПРИЛОГ- географски приказ





Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 3200/1
Датум: 01.10.2024. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **3200** од 01.10.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ „БИНТА“ И МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ МСЕ „БИНТА РОСУЉА“ ПОСТАВЉЕНЕ НА ЗЕМЉИ НА КП. БР. 766 КО РИБИНЦЕ**, на катастарској парцели број **766 КО Рибинце** у **Врању**, подносица захтева „БИНТА“ ДОО из **Врања**, у складу *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020)* издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

- одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
 23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
 24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
 25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
 26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Вранје достави геодетски снимак изведене мреже.
 27. Рок важности услова је једна година од дана издавања.
 28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Вранје.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Вранје нема својих подземних инсталација.**
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Вранје није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно не задовољава потребе, а обзиром да у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже, у складу са планским документима.
4. **Недостајућа инфраструктура се регулише уговором о изградњи,** који се склапа између Инвеститора и ЈП Водовода. Обавезе уговорених страна биће уређене уговором, закљученим након издавања локацијских услова. Уговор је неопходан за добијање грађевинске дозволе.
5. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
6. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

7. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старије од 6 месеци.**



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију
3. С обзиром да у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

4. **Недостајућа инфраструктура се регулише уговором о изградњи**, који се склапа између Инвеститора и ЈП Водовода. Обавезе уговорених страна биће уређене уговором, закљученим након издавања локацијских услова. Уговор је неопходан за добијање грађевинске дозволе.
5. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
6. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
7. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
8. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
9. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
10. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
11. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-434286/3 - 2024

А. Перић

ДАТУМ: 14.10.2024. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: „Бинта“ доо Врање, ПИБ: 100548903, ул. Таковска бр.9, 17500 Врање, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, , 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за потребу изградње мале соларне електране МСЕ „Бинта“ и „Бинта Росуља“, на КП број 766 КО Рибинце, (бивше КП 94 и 95).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.

2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.

3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.
2. Рачун

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Деловодни број: 1689-1/24
Датум: 09.10.2024. год.
Врање

“Бинта” д.о.о.
Таковска бр.9
МБ: 06277888; ПИБ: 100548903
17500 Врање

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење мини соларне електране MSE “Бинта” и мини соларне електране “Бинта Росуља” (катастарска парцела 766 КО Рибинце) на саобраћајни прикључак на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце), у оквиру Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 10/2014).

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева “Бинта” д.о.о. Таковска бр.9, Врање (МБ: 06277888; ПИБ: 100548903), приложене документације: Катастарско топографски план број 952-076-78019/24 од 09.09.2024. године израђен од стране “ГеоМапс” Врање; Идејно решење 51/2024 од септембра 2024. године, израђен од стране Пројектни биро “АрБиТас” ул. Николе Пашића бр.67/5, 18000 Ниш, одговорног пројектанта дипл.инг.арх. Стојан Тасић, са лиценцом 300 F666 07; ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње мини соларне електране MSE “Бинта” и “Бинта Росуља” на катастарској парцели 766 КО Рибинце, Плана детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 10/2014), која се непосредно наслања на планирану пословну саобраћајницу, катастарску парцелу бр.93 и 94 КО Рибинце.

- Саобраћајни прикључак планирати на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце) планираног попречног профила 9.00м(1.50м;6.00м;1.50м) који није асфалтиран и изведена у планираном профилу преко катастарске парцеле 7766 КО Рибинце, како је и приказано у Идејном решењу број 51/2024 од септембра 2024. године, израђен од стране Пројектни биро “АрБиТас”;
- Саобраћајни прикључак на катастарској парцели 766 КО Рибинце, извести са тврдом подлогом, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на некатегорисани пут, минимум 6.00м за двосмерно кретање возила, или минимум 3.50м за једносмерно кретање возила.
- Планирана пословна саобраћајница је по Плану детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 у Врању, планирана у попречном профилу 9.00м(1.50м;6.00м;1.50м) у делу где је и планирана изградња две мини соларне електране;
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз фотонапонској електрани планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута;
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу планиране пословне саобраћајнице (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце);



- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта.

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарске парцеле 766 КО Рибинце, тако да се не наруши систем одводњавања на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце 9391/2 КО Тибужде);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повои се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да по добијању Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта, прикључење мини соларне електране Бинта и Бинта Росуље, са катастарске парцеле 766 КО Рибинце, на планирану пословну саобраћајницу (катастарска парцела 93 и 94 КО Рибинце).

У Врању, 09.10.2024. године

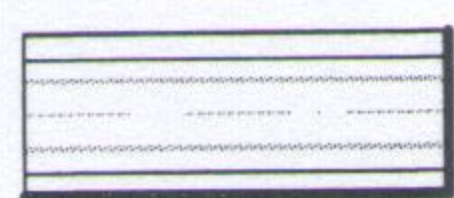
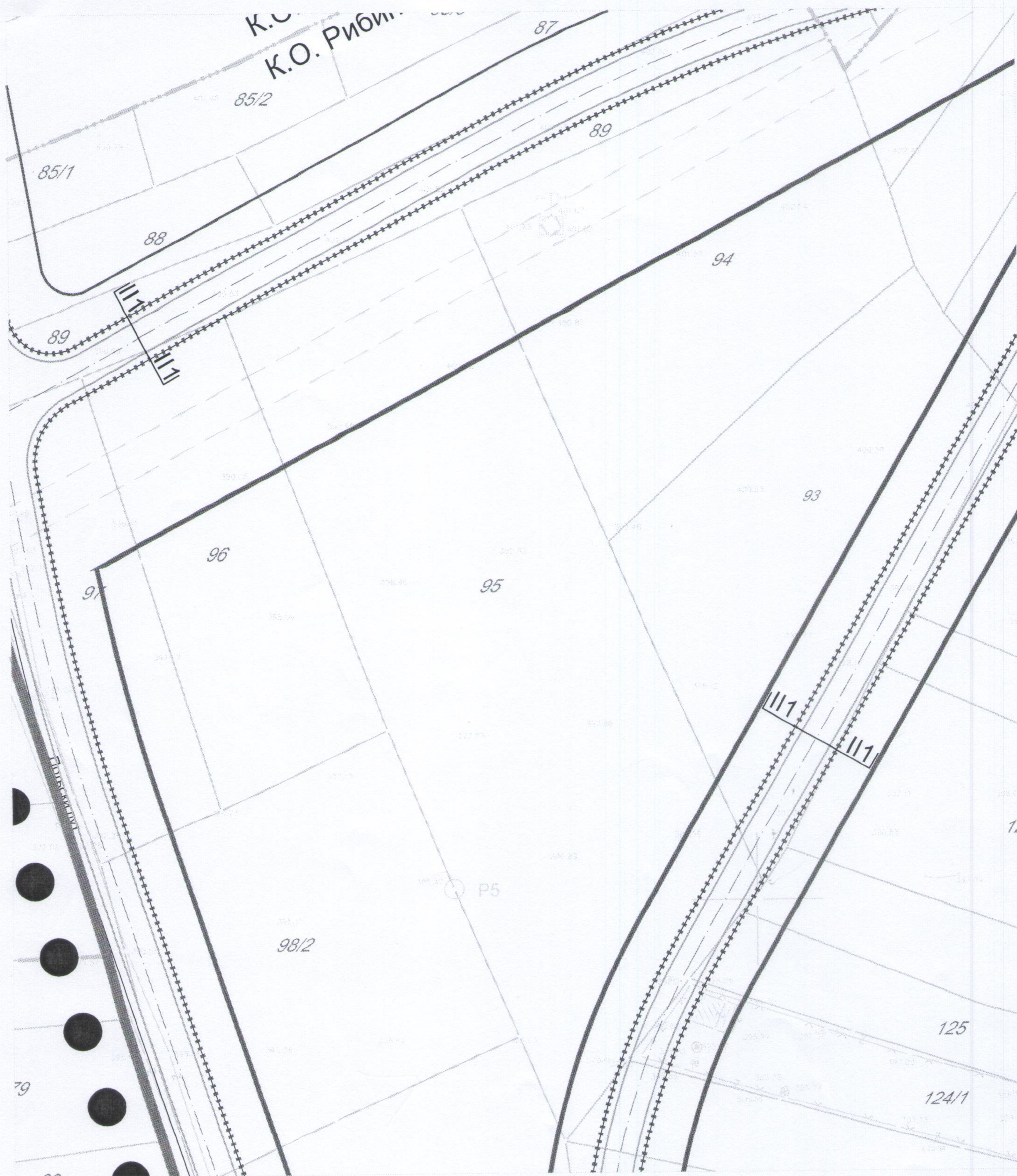
Обрадио:

Душан Антић(графички део)

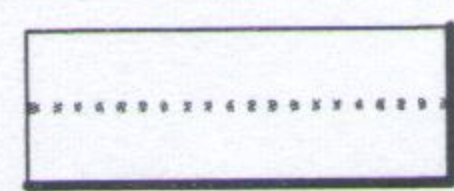
Тошић Оливера(текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

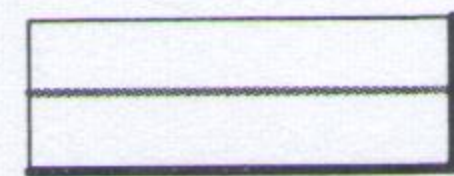




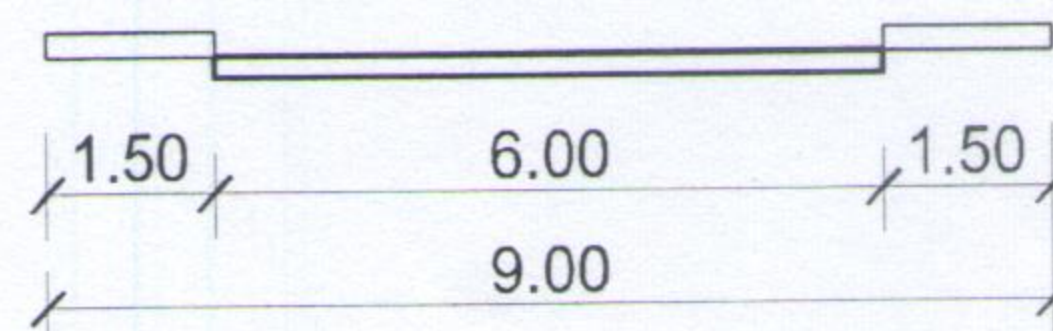
ПОСЛОВНА САОБРАЋАЈНИЦА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



II1 - II1

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ
P 1:1000



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217- 7985/24-1
21.10.2024.године.
В Р А Њ Е

СОЛАРНА ЕЛЕКТРА „BINTA“ и „BINTA ROSULJA“ СЕЛО Рибинце
„BINTA“ доо Врање ул. Таковска бр.9, 17500 Врање

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „BINTA“ и „BINTA ROSULJA“ СЕЛО Рибинце

ВЕЗА: Ваш захтев бб од 16.10.2024.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/9 од 30.10.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 02.10.2024. године, Предузећа „Бинта“ д.о.о., ул. Таковска бр. 9, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766, К.О. Рибинце, град Врање, дана 26.11. 2024. године под 03 бр. 021-3853/6, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се ради Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“ (даље: Пројекат) не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник Града Врања“, бр. 11/2022) и Планом детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2014);
- 2) Израда Пројекта се односи само на к.п. бр. 766 К.О. Рибинце, Град Врање;
- 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу предметних малих соларних електарна;
- 4) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречи појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 5) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
- 6) Пројектом обавезати инвеститора на прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 7) Пројектом предвидети коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 8) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 766 К.О. Рибинце;
- 9) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему светлост мора бити усмерено ка тлу, без расипања у страну и околни простор, како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на фауну птица и слепих мишева. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби (нпр. уз помоћ сензора покрета);
- 10) Електричне инсталације планирати као уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 11) Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање. За озелењавање, тј.

санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне врсте;

- 12) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине;
 - 13) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прелазити прописане граничне вредности;
 - 14) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 15) Пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметних соларних електрана неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
 4. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а, став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 02.10.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021-3853/1, Предузећа „Бинта“ д.о.о., ул. Таковска бр. 9, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибинце.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 51/2024, израђено у септембру 2024. године, у Нишу, од стране пројектанта Пројектни биро „ArBiTas“ из Ниша, ул. Николе Пашића бр. 67/5. Главни пројектант је Стојан Тасић, д.и.а., број лиценце: 300 F666 07.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да предмет урбанистичко-архитектонске разраде Урбанистичког пројекта обухвата изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибинце, град Врање. Предвиђа се могућност независна изградња мале соларне електране

„Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“. Комплетан пројекат представља две посебне целине, заједно са соларним панелима, инвертерима, разводним орманима, трафостаницом TS-04/10kV, 2x630kVA „Бинта“ и разводним постројењем OMP-RP10kV „Бинта“ са прикључним 10kV каблом. Нова трафостаница MBTS-10/0,4kV, 2x630 kVA „Бинта“ предвиђена је као посебан и независан објекат, а смештена је на посебном месту у комплексу електране. Планирани број 690Wp панела је 1448 ком. (76 стринга са по 18 панела и 4 стринга са по 20 панела), планирано растојање између стрингова износи 1,2 m, број 100kW инвертора је 10 ком, укупна снага износи 999,12 kW. Бруто површина МСЕ обухвата површину под стубићима конструкције надстрешнице и то износи:

$80 \text{ стрингова} \times 8 \text{ стубића} \times 0,066 \times 0,066 = 2,79 \text{ m}^2.$

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник Града Врања“, бр. 11/2022), План детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце 1 („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2014).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

0.11. GRAFIČKI PRILOZI

ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ

ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ:

- ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ

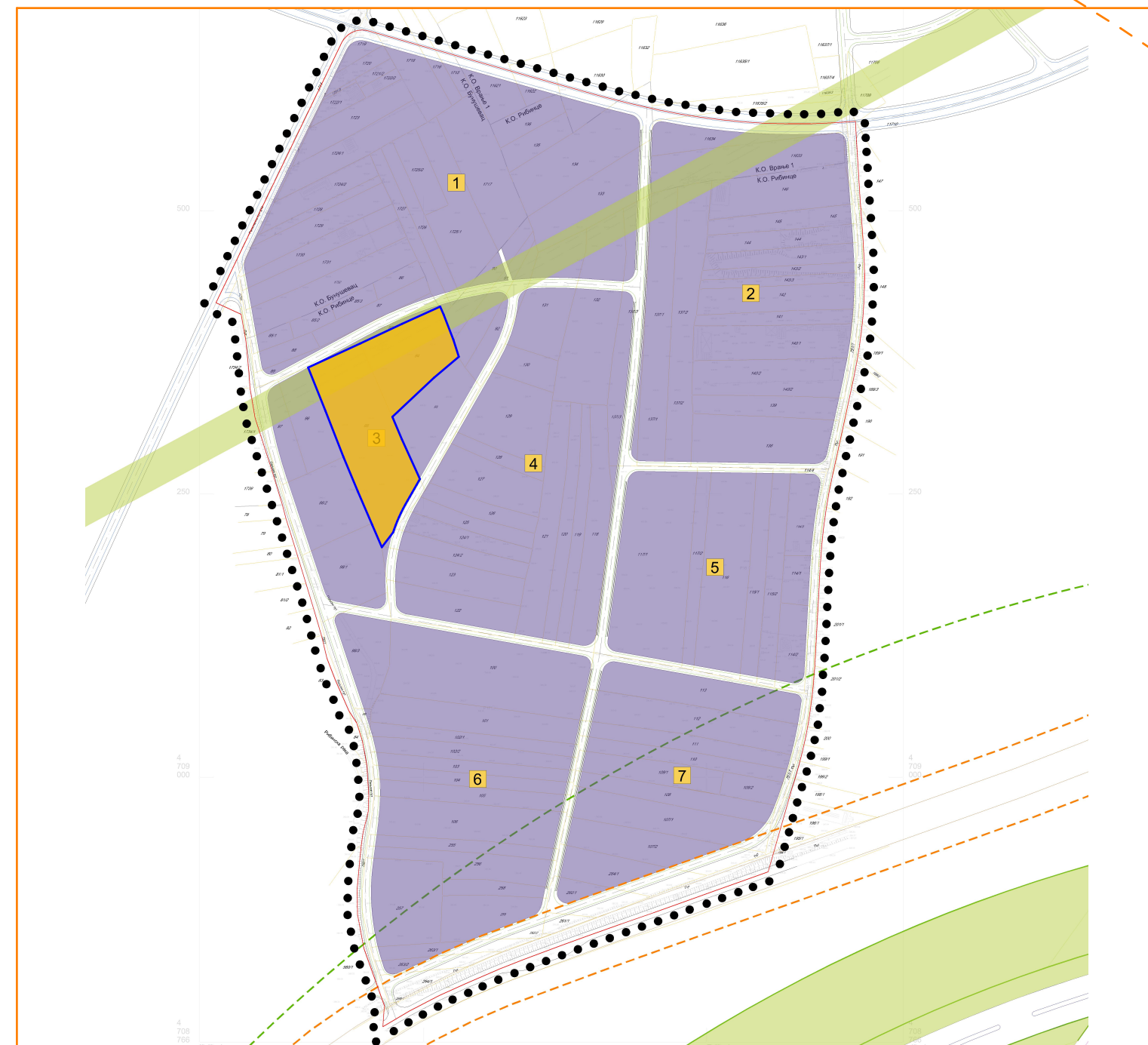
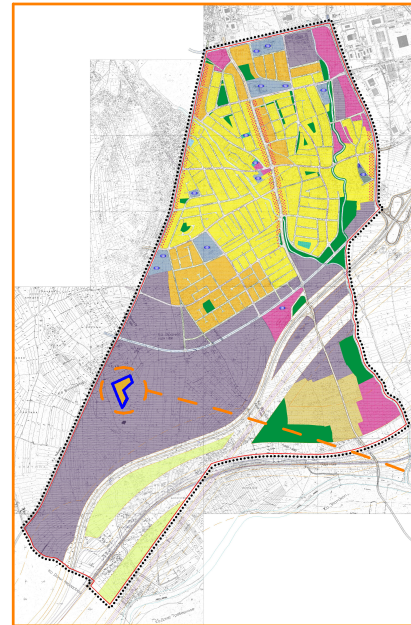
ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЛИХ КАПАЦИТЕТА
ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА
СКЛАДИШТА
РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ

ПДР ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ
РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

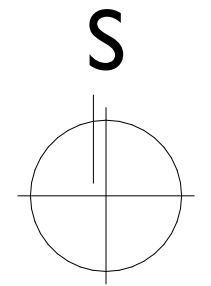
- ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНА ЗОНА

ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЛИХ КАПАЦИТЕТА
ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА
СКЛАДИШТА
РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ

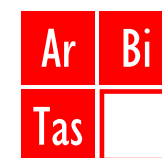


LEGENDA

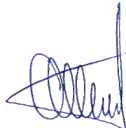
PREDMETNA PARCELA
k.p. br. 766 KO Ribince

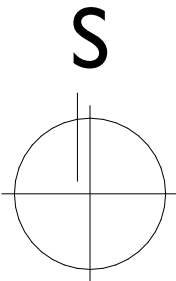


IZVOD IZ PLANA



Projektni biro
ArBiTas
Niš

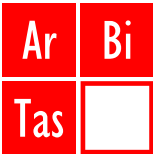
objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj: 230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta: I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	broj crteža:
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		1:5000	00
		šifra:	datum:
		51/2024	02.2025.



LEGENDA

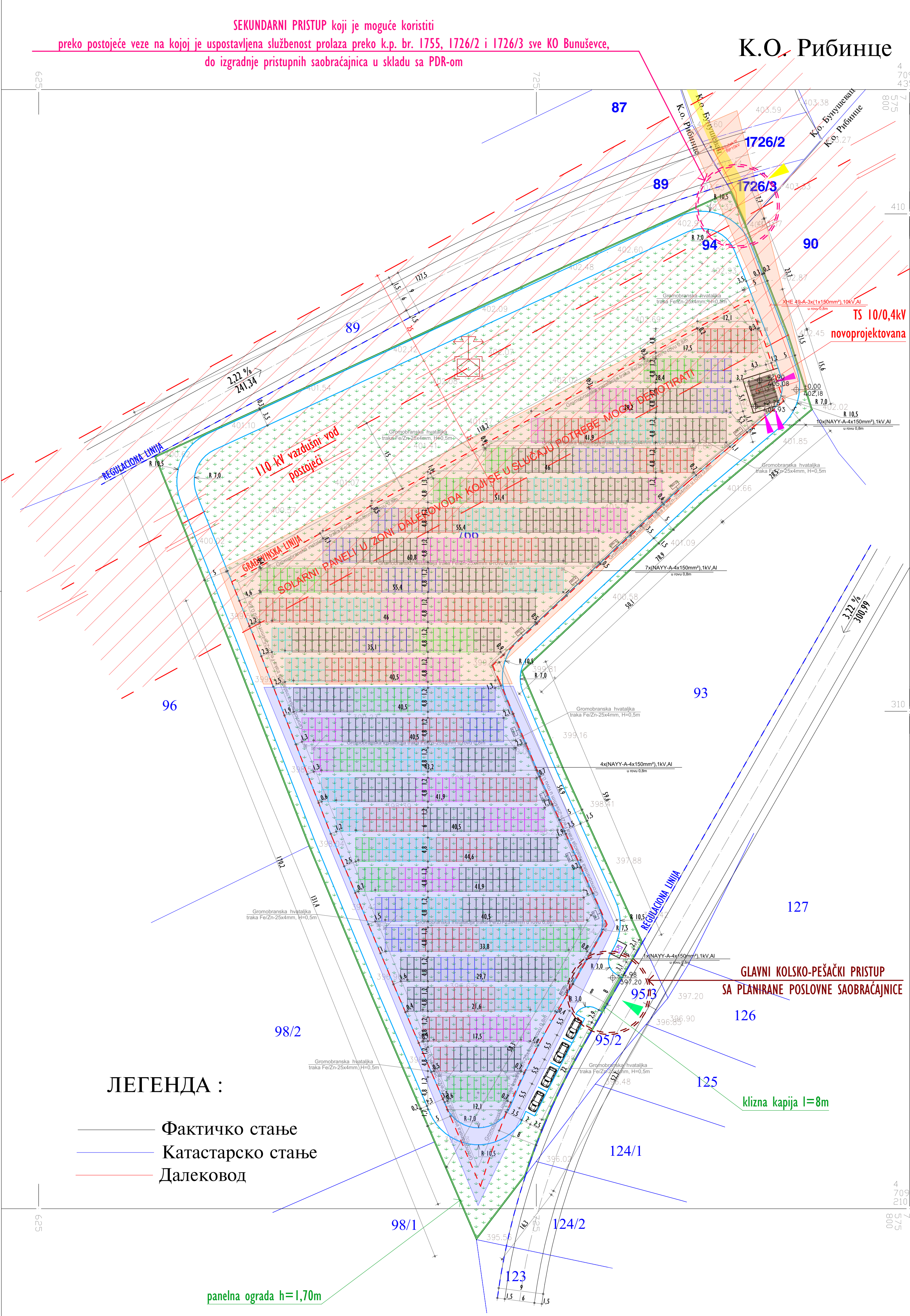
 PREDMETNA PARCELA
k.p. br. 766 KO Ribince

ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE



Projektni biro
ArBiTas
Niš

objekat: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		kategorija objekta: G	
investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		klasifikacioni broj: 230201	
odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		elaborat: IDR	
crtež: ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE		deo projekta: I - ARHITEKTURA	
razmera: 1:1000		broj crteža: 0	
šifra: 51/2024		datum: 02.2025.	



LEGENDA:

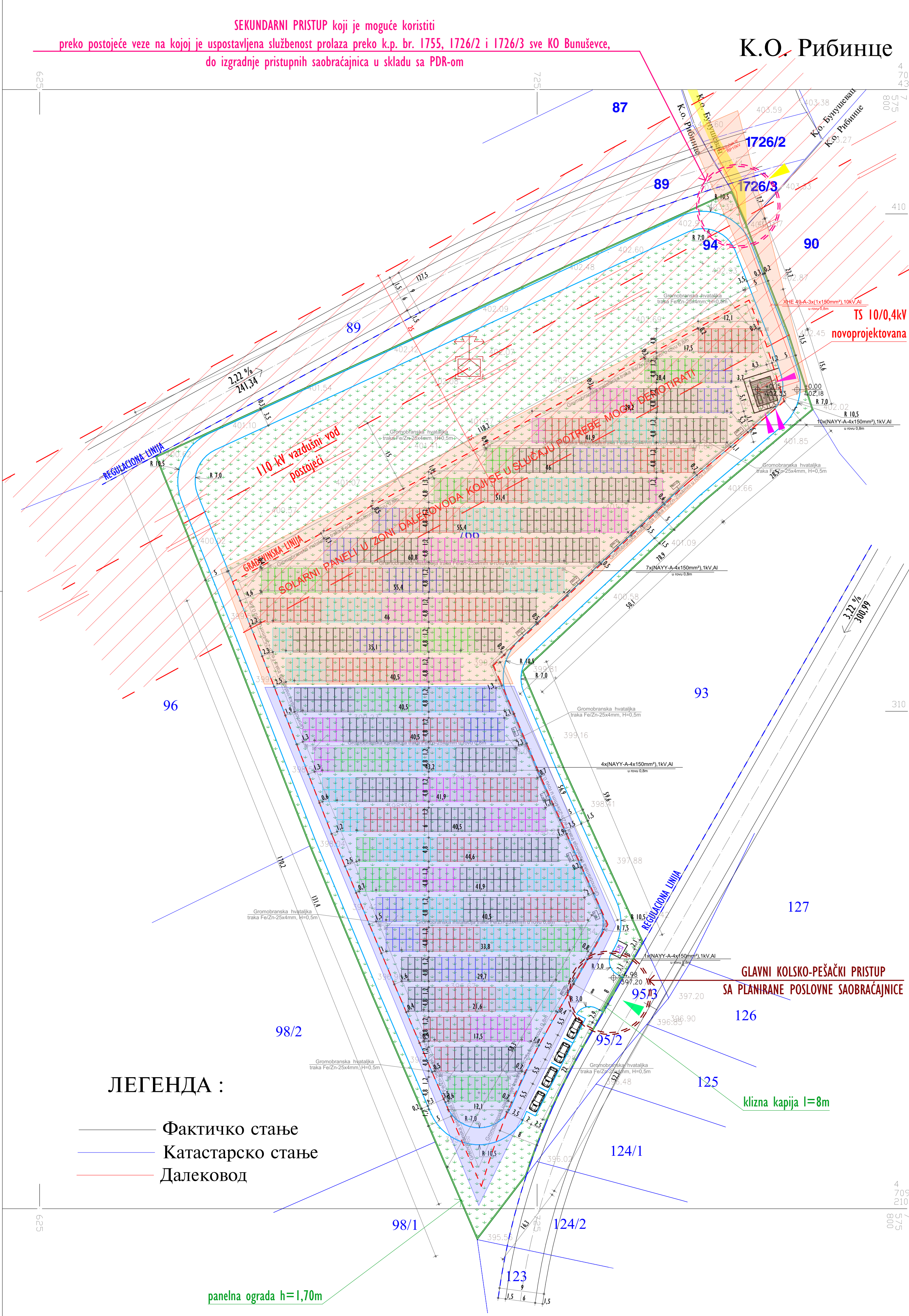
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSOVI NA SAOBRAĆAJNICE
- OGRADA KOMPLEKSA
- OBODNA PEŠAČKO-KOLSKA STAZA KOMPLEKSA - TUCANIK
- BETONSKI TROTOARI OKO OBJEKATA
- POLOŽAJ FOTONAPONSKIH PANELA
- GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
- ZELENILO
- PARKING MESTO - 4 KOM
- KOTA NIVELETE - NULTA KOTA PROJEKTA
- TIPSKI KONTEJNER ZA SMEĆE
- POSTOJEĆI 110 KV DALEKOVOD SA ZAŠTITNIM POJASOM
- ULAZ U OBJEKAT TRAFOSTANICE
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- DALEKOVOD
- 766 BROJ PARCELE
- 397.34 KOTA TERENA
- TOPOGRAFSKI ZNACI
- GLAVNI KOLSKO - PEŠAČKI PRILAZ SA POSLOVNE SAOBRAĆAJNICE
- PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U SKLADU SA OPU 537-2023
- I - FAZA IZGRADNJE - ("SE BINTA")
- II - FAZA IZGRADNJE - (SE BINTA-ROSULJA")

POVRŠINA PARCELA KP BR 766	12.346 m²
P BRUTO TRAFOSTANICE	22,18 m²
H VENCA TRAFOSTANICE	2,75 m
H SLEMENA TRAFOSTANICE	2,90 m
P BRUTO SE	4.713,44 m²
P BRUTO UKUPNO	4.735,62 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	38,36 %
INDEKS IZGRADENOTI	0,38
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	5.641,34 m² - 45,69 %

- Ukupan broj panela 690Wp je: 1448 kom
- Ukupan broj invertora 100kW je: 10 kom
- 1448 panela(76 stringa sa po 18 panela i 4 stringa sa po 20 panela)
- INV 1,2,3,4,6,7,8,9: 8 stringova sa po 18 panela
- INV 5,10: 6 stringova sa po 18 panela i 2 stringa sa po 20 panela
- ukupna snaga: 999,12kW
- rastojanje izmedju stringova m=1,2m

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

<p>Projektirni biro ArBiTas Niš</p>	objekat: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince	kategorija objekta: G
	investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje	klasifikacioni broj: 230201
	odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07	elaborat: IDR
	deo projekta: I - ARHITEKTURA	razmera: 1:500
SITUACIONI PLAN sa osnovom krova		broj crteža: I
šifra: 51/2024		datum: 02.2025.



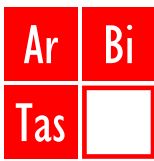
- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OGRADA KOMPLEKSA
 - OBODNA PEŠAČKO-KOLSKA STAZA KOMPLEKSA - TUCANIK
 - BETONSKI TROTOARI OKO OBJEKATA
 - POLOŽAJ FOTONAPONSKIH PANELA
 - GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
 - ZELENILO
 - PARKING MESTO - 4 KOM
 - KOTA NIVELETE - NULTA KOTA PROJEKTA
 - TIPSKI KONTEJNER ZA SMEĆE
 - POSTOJEĆI 110 KV DALEKOVOD SA ZAŠTITNIM POJASOM
 - ULAZ U OBJEKAT TRAFOSTANICE
 - KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - DALEKOVOD
 - 766 BROJ PARCELE
 - 397.34 KOTA TERENA
 - TOPOGRAFSKI ZNACI
 - GLAVNI KOLSKO - PEŠAČKI PRILAZ SA POSLOVNE SAOBRAĆAJNICE
 - PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U SKLADU SA OPU 537-2023

- I - FAZA IZGRADNJE - ("SE BINTA")
- II - FAZA IZGRADNJE - (SE BINTA-ROSULJA")

POVRŠINA PARCELA KP BR 766	12.346 m ²
P BRUTO TRAFOSTANICE	22,18 m ²
H VENCA TRAFOSTANICE	2,75 m
H SLEMENA TRAFOSTANICE	2,90 m
P BRUTO SE	4.713,44 m ²
P BRUTO UKUPNO	4.735,62 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	38,36 %
INDEKS IZGRADENOTI	0,38
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	5.641,34 m ² - 45,69 %

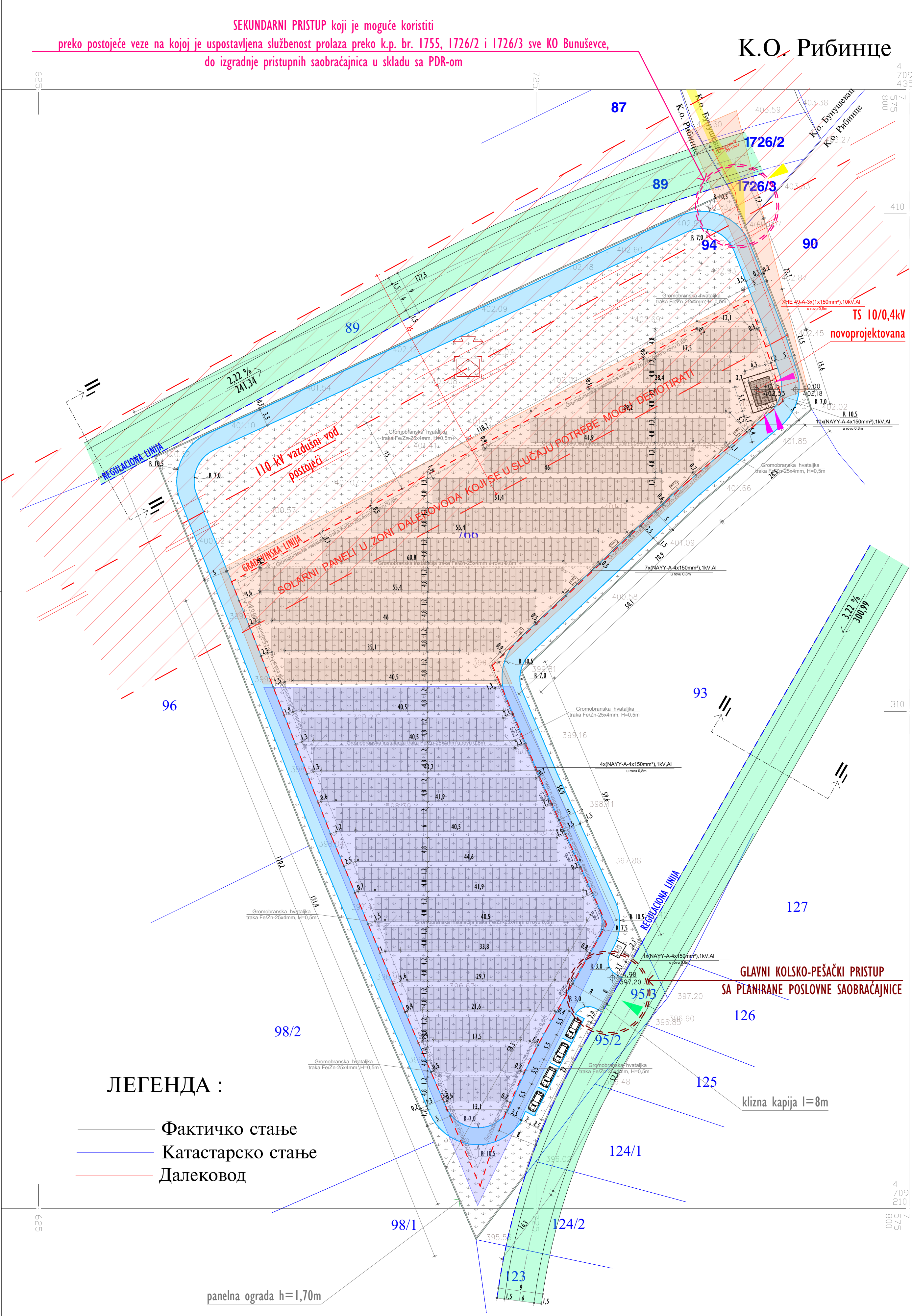
- Ukupan broj panela 690Wp je: 1448 kom
- Ukupan broj invertora 100kW je: 10 kom
- 1448 panela(76 stringa sa po 18 panela i 4 stringa sa po 20 panela)
- INV 1,2,3,4,6,7,8,9: 8 stringova sa po 18 panela
- INV 5,10: 6 stringova sa po 18 panela i 2 stringa sa po 20 panela
- ukupna snaga: 999,12kW
- rastojanje izmedju stringova m=1,2m

SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA



Projektni biro
ArBiTas
Niš

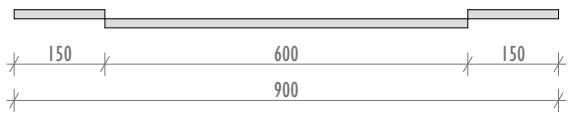
objekat:	MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince	kategorija objekta:	G
investitor:	„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje	klasifikacioni broj:	230201
odgovorni projektant:	Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07	elaborat:	IDR
crtež:	SITUACIONI PLAN sa osnovom prizemlja	deo projekta:	I - ARHITEKTURA
razmera:	1:500	broj crteža:	2
šifra:	51/2024	datum:	02.2025.



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OGRADA KOMPLEKSA
- OBODNA PEŠAČKO-KOLSKA STAZA KOMPLEKSA - TUCANIK
- BETONSKI TROTOARI OKO OBJEKATA
- POLOŽAJ FOTONAPONSKIH PANELA
- GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
- ZELENILO
- PARKING MESTO - 4 KOM
- KOTA NIVELETE - NULTA KOTA PROJEKTA
- TIPSKI KONTEJNER ZA SMEĆE
- POSTOJEĆI 110 KV DALEKOVOD SA ZAŠTITNIM POJASOM
- ULAZ U OBJEKAT TRAFOSTANICE
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- DALEKOVOD
- 766 BROJ PARCELE
- 397.34 KOTA TERENA
- TOPOGRAFSKI ZNACI
- GLAVNI KOLSKO - PEŠAČKI PRILAZ SA POSLOVNE SAOBRAĆAJNICE
- PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U SKLADU SA OPU 537-2023

POVRŠINA PARCELA KP BR 766	12.346 m ²
P BRUTO TRAFOSTANICE	22,18 m ²
H VENCA TRAFOSTANICE	2,75 m
H SLEMENA TRAFOSTANICE	2,90 m
P BRUTO SE	4.713,44 m ²
P BRUTO UKUPNO	4.735,62 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	38,36 %
INDEKS IZGRADENOTI	0,38
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	5.641,34 m ² - 45,69 %
- Ukupan broj panela 690Wp je: 1448 kom	
- Ukupan broj invertora 100kW je: 10 kom	
- 1448 panela(76 stringa sa po 18 panela i 4 stringa sa po 20 panela)	
- INV 1,2,3,4,6,7,8,9: 8 stringova sa po 18 panela	
- INV 5,10: 6 stringova sa po 18 panela i 2 stringa sa po 20 panela	
- ukupna snaga: 999,12kW	
- rastojanje izmedju stringova m=1,2m	
NOVOPROJEKTOVANA POSLOVNA SAOBRAĆAJNICA	
PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U SKLADU SA OPU 537-2023	
POSLOVNA SAOBRAĆAJNICA II ₁ - II ₁	



SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA







<div><div>ArBi</div><div>Tas</div></div> <div>Projektni biro</div> <div>ArBiTas</div> <div>Niš</div>	objekat:	MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince	kategorija objekta: G	
	investitor:	„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje	klasifikacioni broj: 230201	
	odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07	crtež: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN sa prikazom saobraćajnog rešenja	elaborat: IDR	
			deo projekta: I - ARHITEKTURA	
			razmera: 1:500	broj crteža: 3
šifra: 51/2024		datum: 02.2025.		

920

preko postojeće veze na kojoj je uspostavljena službenost prolaza preko k.p. br. 1755, 1726/2 i 1726/3 sve KO Bunuševce, do izgradnje pristupnih saobraćajnica u skladu sa PDR-om




II - FAZA IZGRADNJE - (SE BINTA-ROSULJA")

	PLANIRANI VODOVOD I VIŠINSKE ZONE
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI DALEKOVOD DV 110 KV
	TT TRANSPORTNA MREŽA
	MONTAŽNO MINI KABLOVSKO OKNO

Далековод

panelna ograda $h=1,70\text{m}$

objekt: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		kategorija objekta: G	
investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		klasifikacioni broj: 230201	
		elaborat: IDR	
odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07 		deo projekta: I - ARHITEKTURA	
		crtež: SITUACIONI PLAN sa prikazom sinhron-plana instalacija	razmera: 1:500 šifra: 51/2024

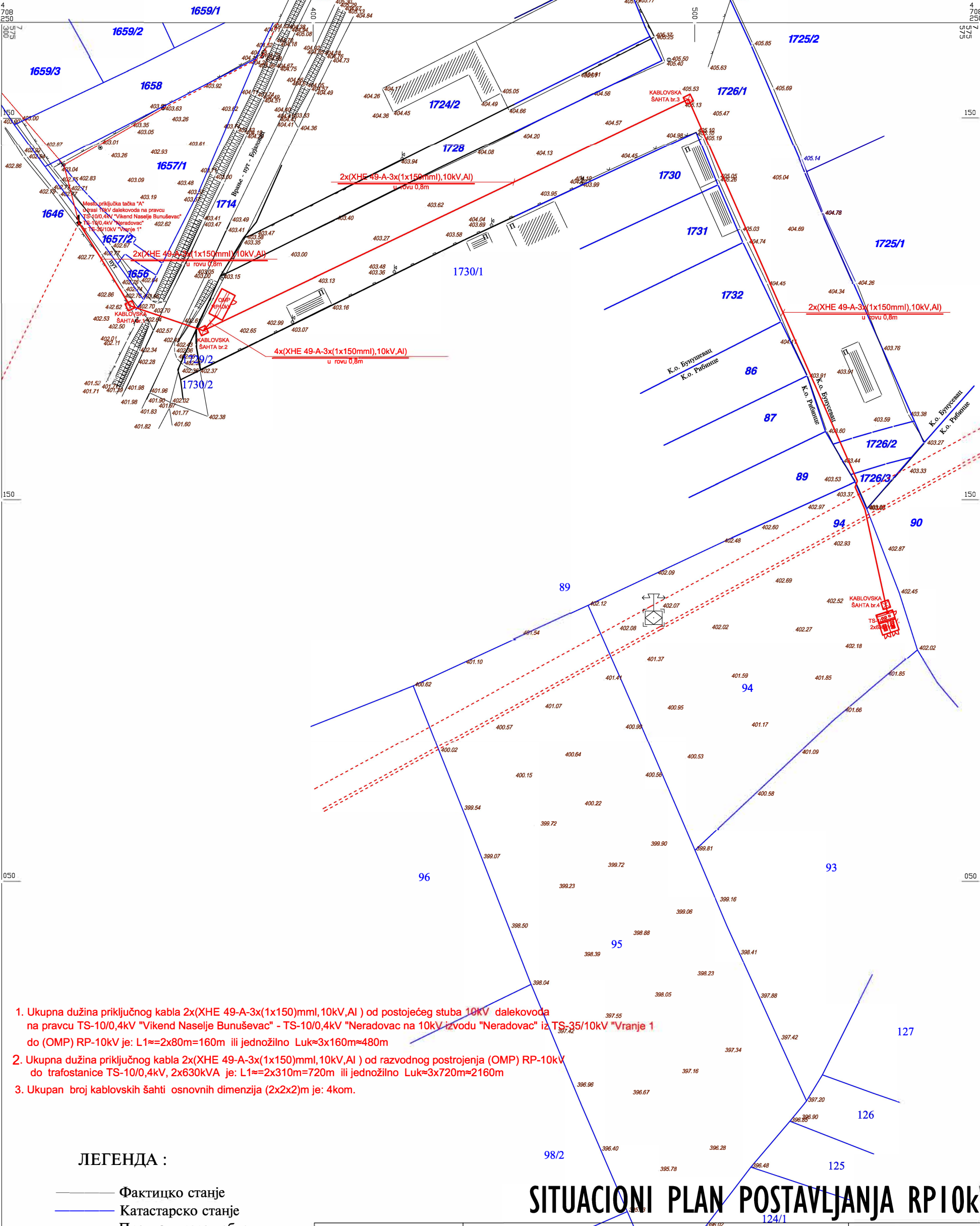
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.п. бр. 94 и 95 КО Рибинце

P =1:1000

Р. Србија
Општина Вранје

К.О. Рибинце



1. Ukupna dužina priključnog kabla 2x(XHE 49-A-3x(1x150)mm, 10kV, Al) od postojećeg stuba 10kV dalekovoda na pravcu TS-10/0,4kV "Vikend Naselje Bunuševac" - TS-10/0,4kV "Neradovac na 10kV izvodu "Neradovac" iz TS-35/10kV "Vranje 1 do (OMP) RP-10kV je: L1≈2x80m=160m ili jednožilno Luk≈3x160m≈480m
2. Ukupna dužina priključnog kabla 2x(XHE 49-A-3x(1x150)mm, 10kV, Al) od razvodnog postrojenja (OMP) RP-10kV do trafostanice TS-10/0,4kV, 2x630kVA je: L1≈2x310m=720m ili jednožilno Luk≈3x720m≈2160m
3. Ukupan broj kablovskih šahta osnovnih dimenzija (2x2x2)m je: 4kom.

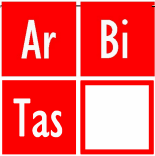
ЛЕГЕНДА :

- Фактичко станје
- Катастарско станје
- Предлог трасе кабла

SITUACIONI PLAN POSTAVLJANJA RP 10kV

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Вранје
број: 952-076-/2023 од 30.05.2023.год.

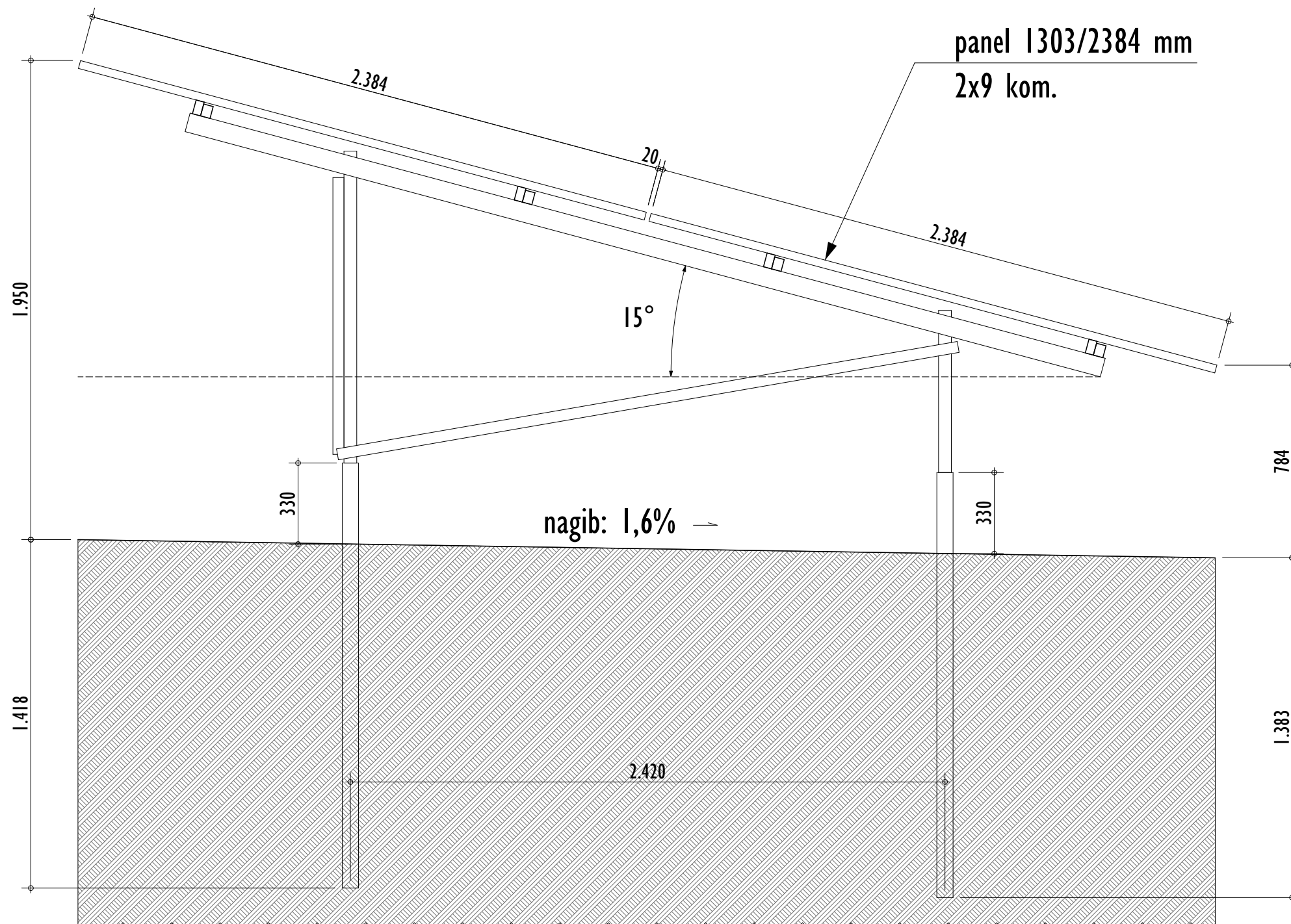
ИЗРАДИО :
GEOMAPS
ГеодеТСки биро "ГЕОМАПС"
Партизанска бр.10-Ф4, 17500 Вранје



Projektни биро
ArBiTas
Niš

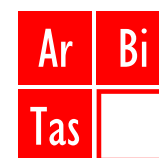
objekat:	MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince	kategorija objekta:	G
investitor:	„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje	klasifikacioni broj:	230201
odgovorni projektant:	Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07	elaborat:	IDR
crtež:	SITUACIONI PLAN POSTAVLJANJA RAZVODNOG POSTROJENJA (RP10kV)	deo projekta:	I - ARHITEKTURA
		razmera:	I:1000
		broj crteža:	5
		šifra:	51/2024
		datum:	02.2025.

S



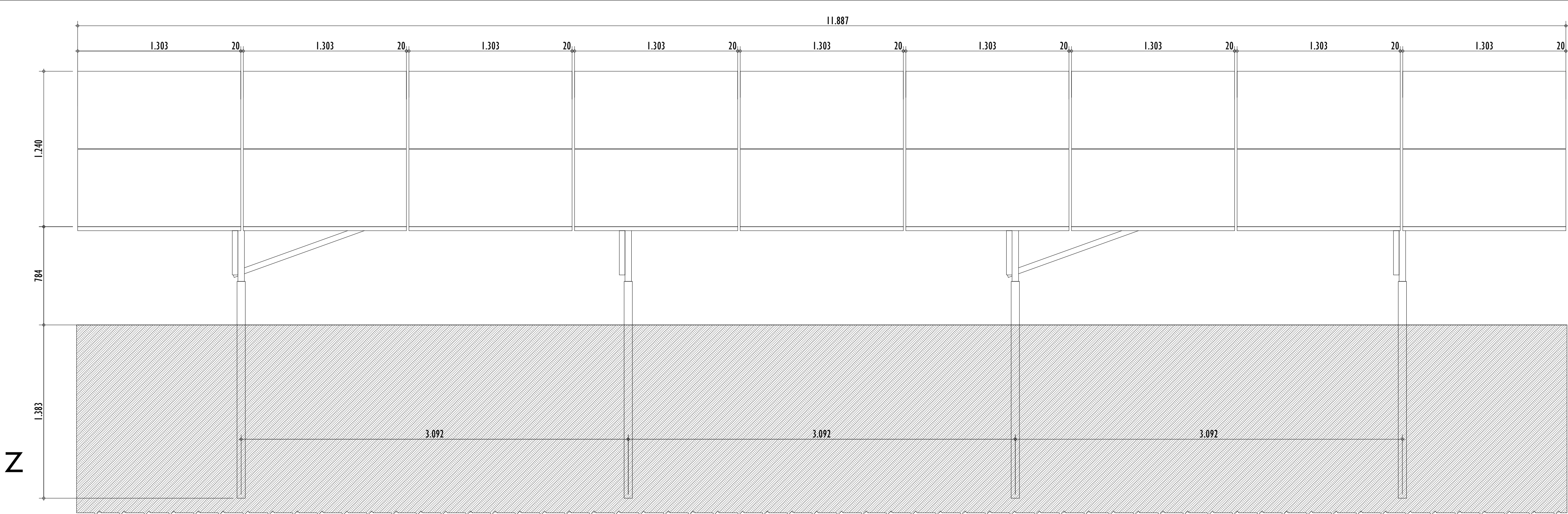
J

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESEK



Projektni biro
ArBiTas
Niš

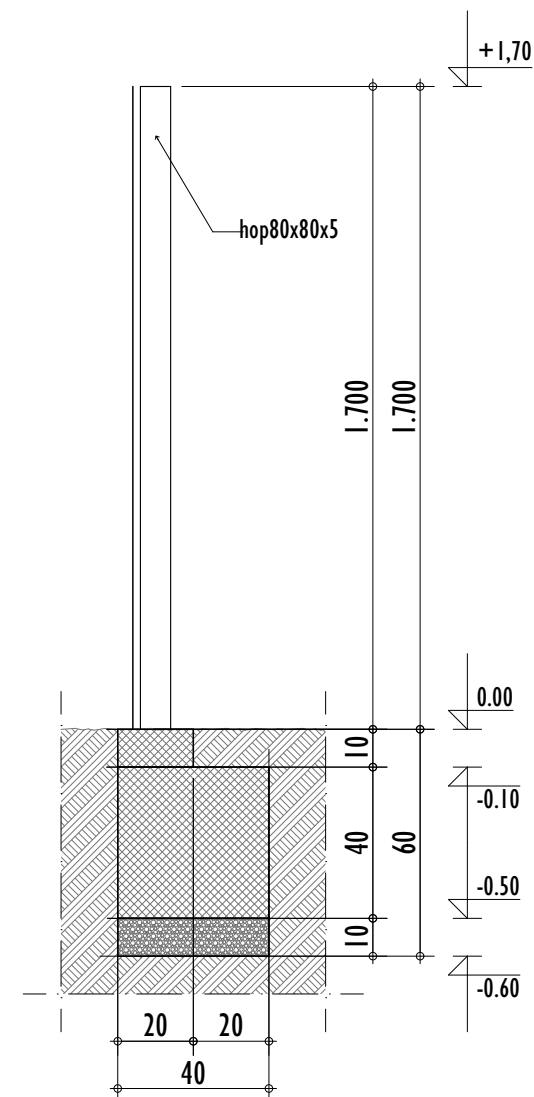
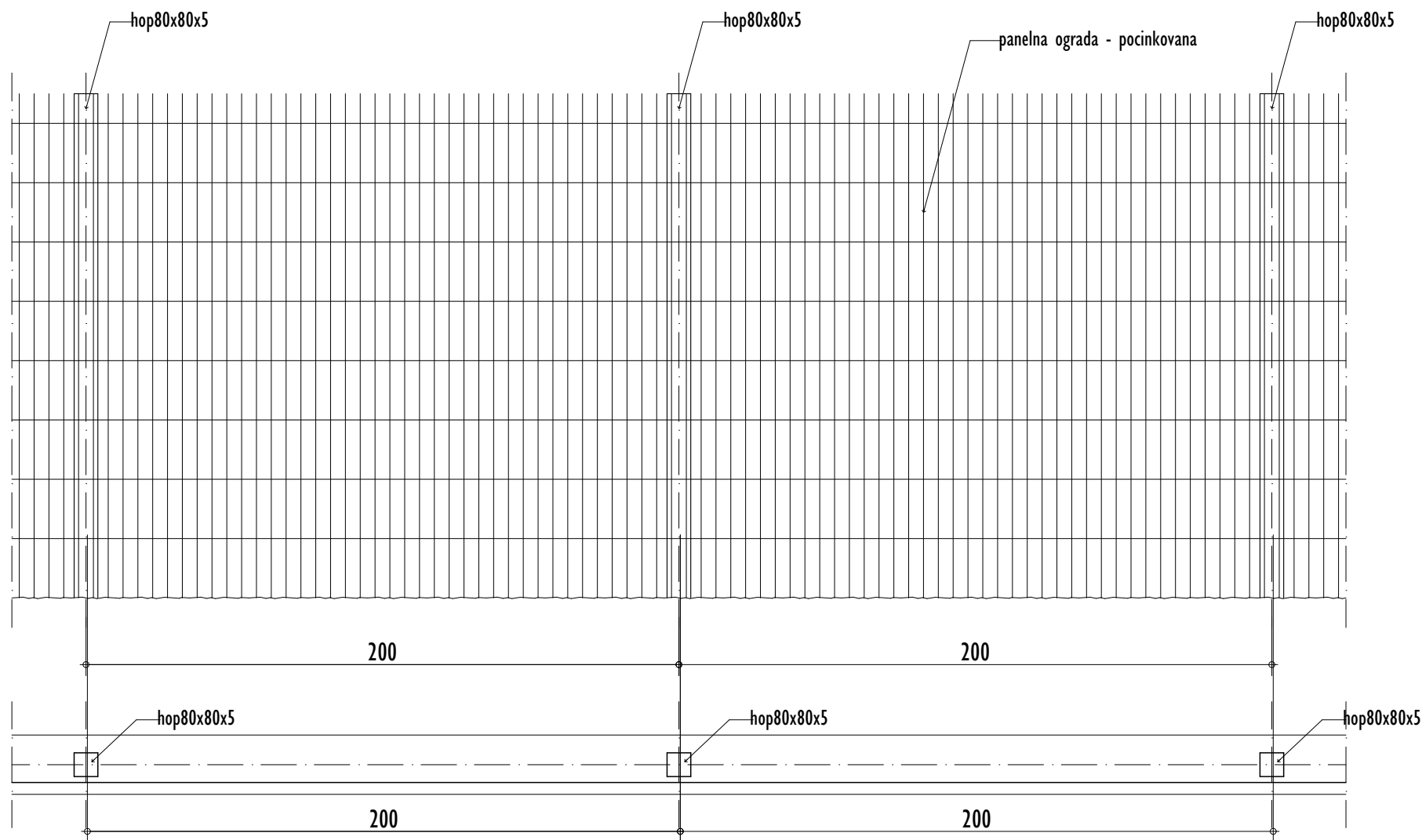
objekat: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince	kategorija objekta: G	
	klasifikacioni broj: 230201	
investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje	elaborat: IDR	
	deo projekta: I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07	razmera: 1:20	broj crteža: 6
	šifra: 51/2024	datum: 02.2025.
crtež: KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESEK		



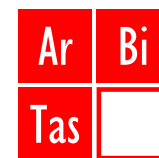
KARAKTERISTIČAN IZGLED

<div><div><div>Ar</div><div>Bi</div><div>Tas</div><div></div></div><div>Projektni biro</div><div>ArBiTas</div><div>Niš</div></div>	objekat: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		kategorija objekta: G	
	investitor: „BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		klasifikacioni broj: 230201	
	odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		elaborat: IDR	
	razmera: 1:20		deo projekta: I - ARHITEKTURA	
	datum: 51/2024		broj crteža: 7	

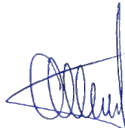
KARAKTERISTIČAN IZGLED

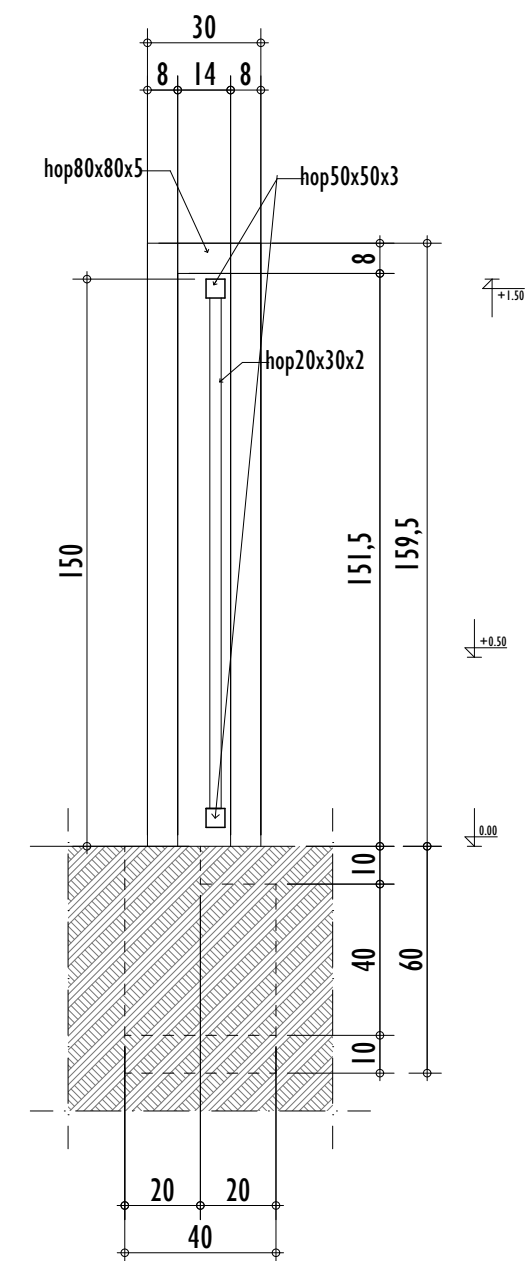




DETALJ OGRADE

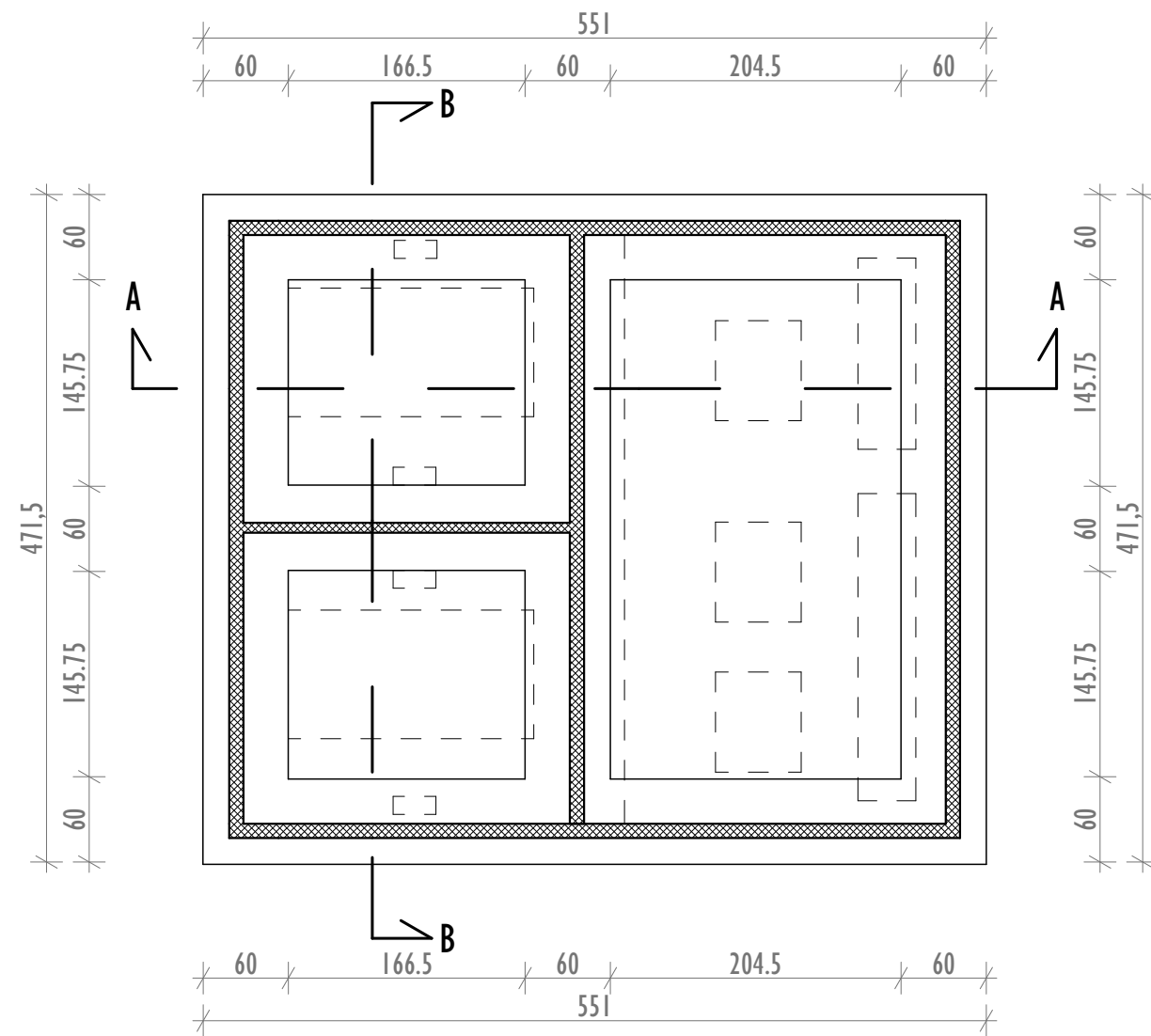
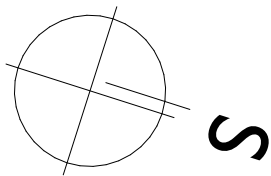


Projektni biro
ArBiTas
Niš

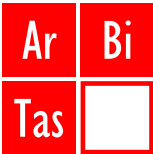
objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj:	
		230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta:	
		I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	broj crteža:
Stojan Tasić d.i.a.		1:20	8
300 F666 07		DETALJ OGRADE	
		šifra:	datum:
	51/2024	02.2025.	



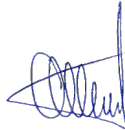
 <p>Projektni biro ArBiTas Niš</p>	objekat: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		kategorija objekta: G	
	investor: „BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		elaborat: IDR	
	odgovorni projektant: Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07 		deo projekta: I - ARHITEKTURA	
	crtež: DETALJ KAPIJE		razmera: 1:20	broj crteža: 9
			šifra: 51/2024	datum: 02.2025.

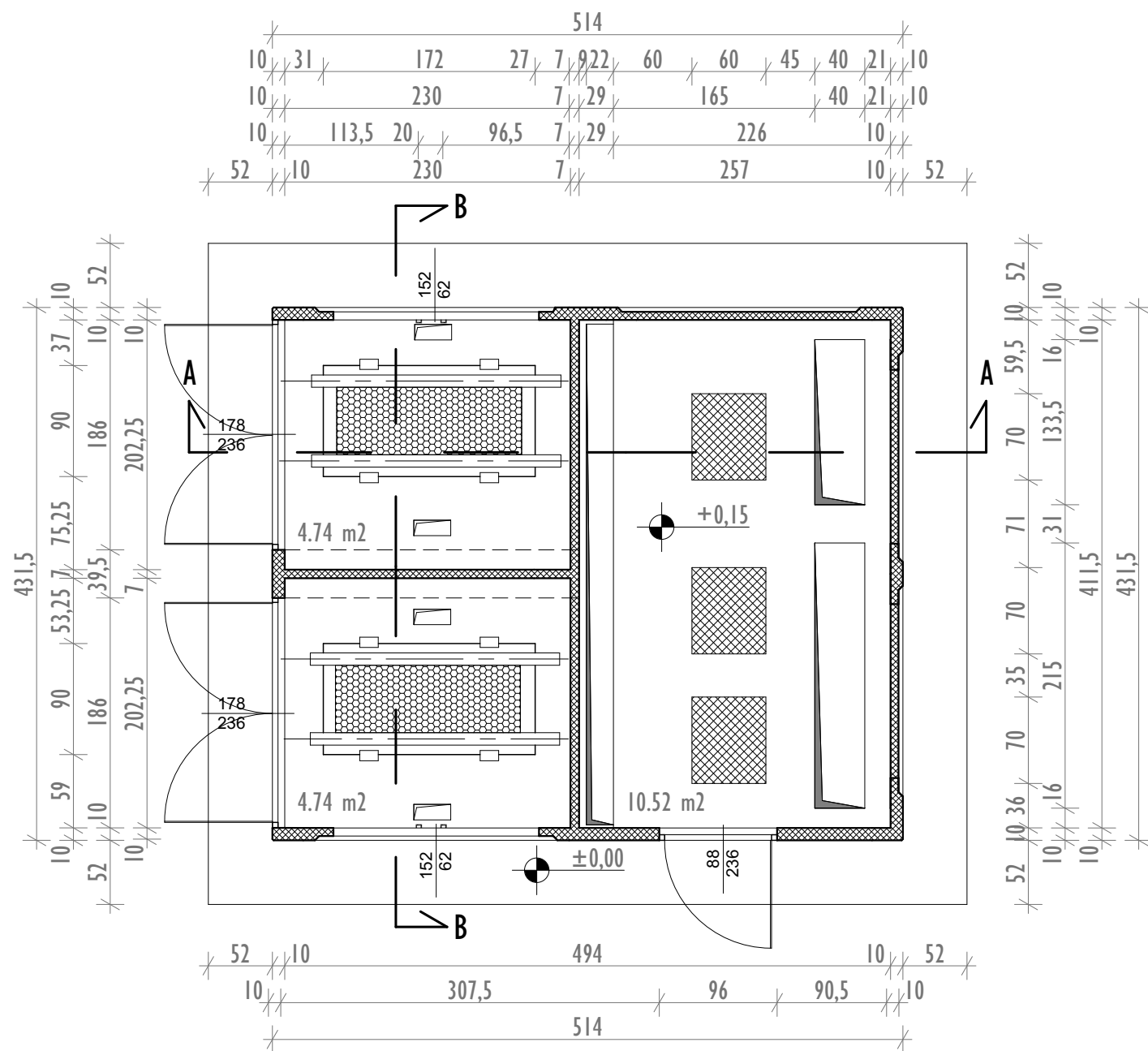
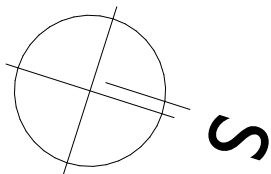


OSNOVA TEMELJA - TRAFO-STANICA 2x630 kVA



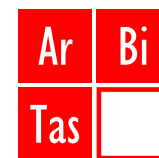
Projektni biro
ArBiTas
Niš

objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj:	
		230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta:	
		I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		1:50	
		broj crteža:	
		10	
crtež:		šifra:	
OSNOVA TEMELJA TRAFO-STANICA 2x630 kVA		51/2024	
		datum:	
		02.2025.	




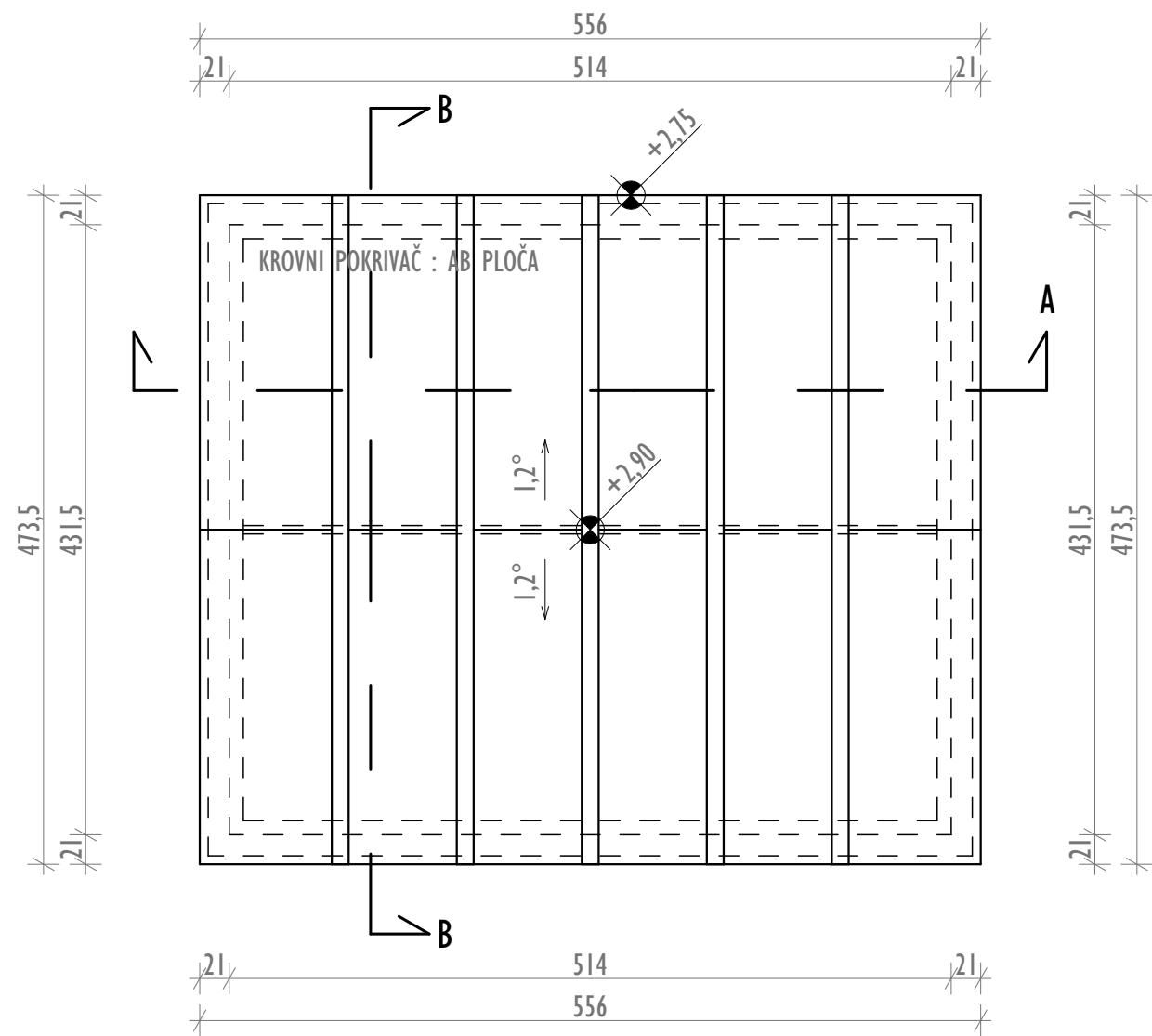
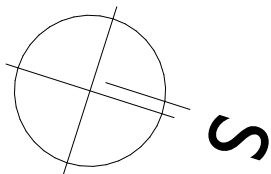
Pneto = 20,00 m²
Pbruto = 22,18 m²

OSNOVA PRIZEMLJA - TRAFO-STANICA 2x630 kVA

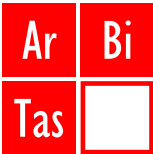


Projektni biro
ArBiTas
Niš


objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj:	
		230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta:	
		I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		1:50	
		broj crteža:	
		II	
		šifra:	
		51/2024	
		datum:	
		02.2025.	



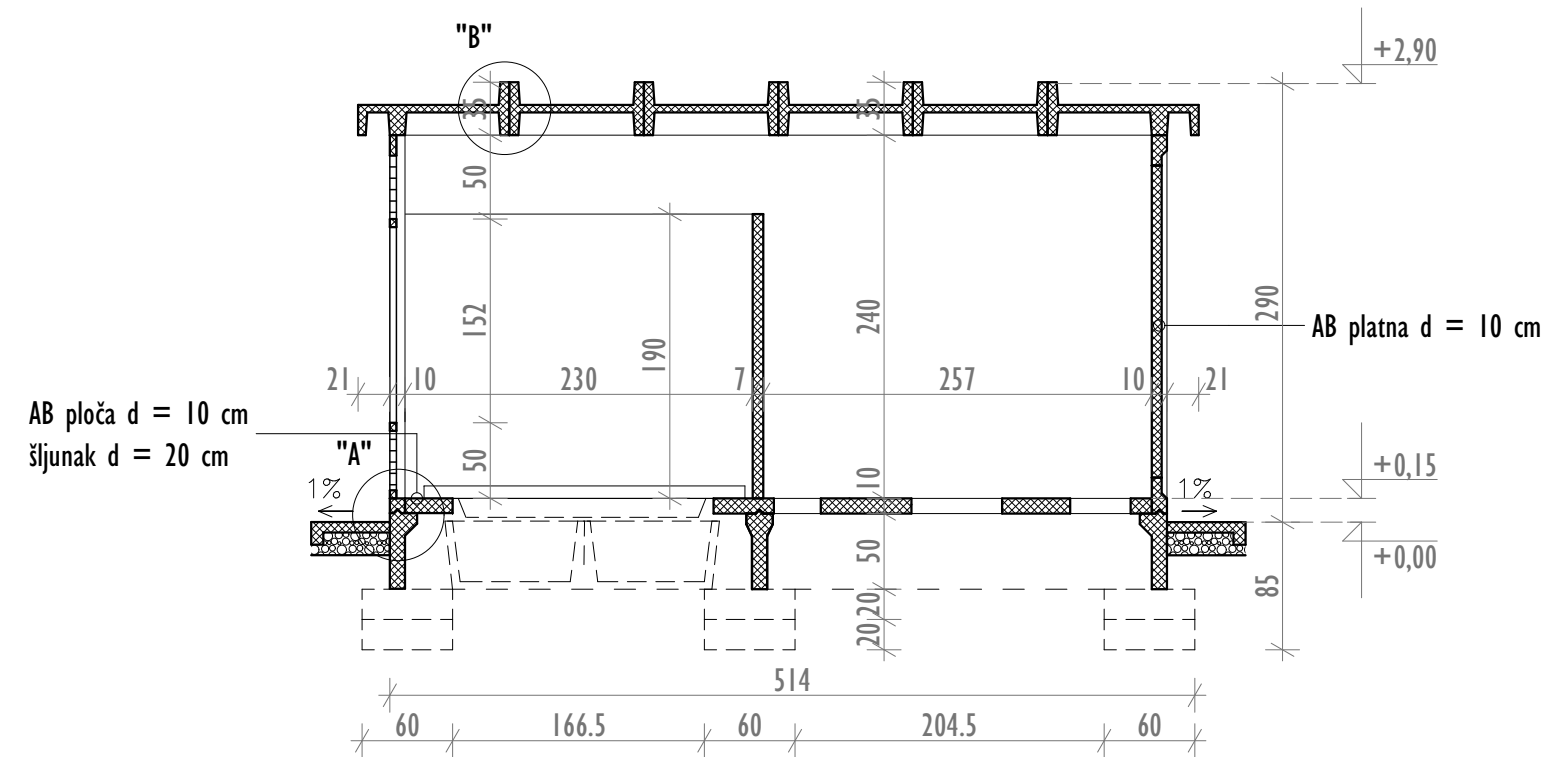
OSNOVA KROVA - TRAFO-STANICA 2x630 kVA



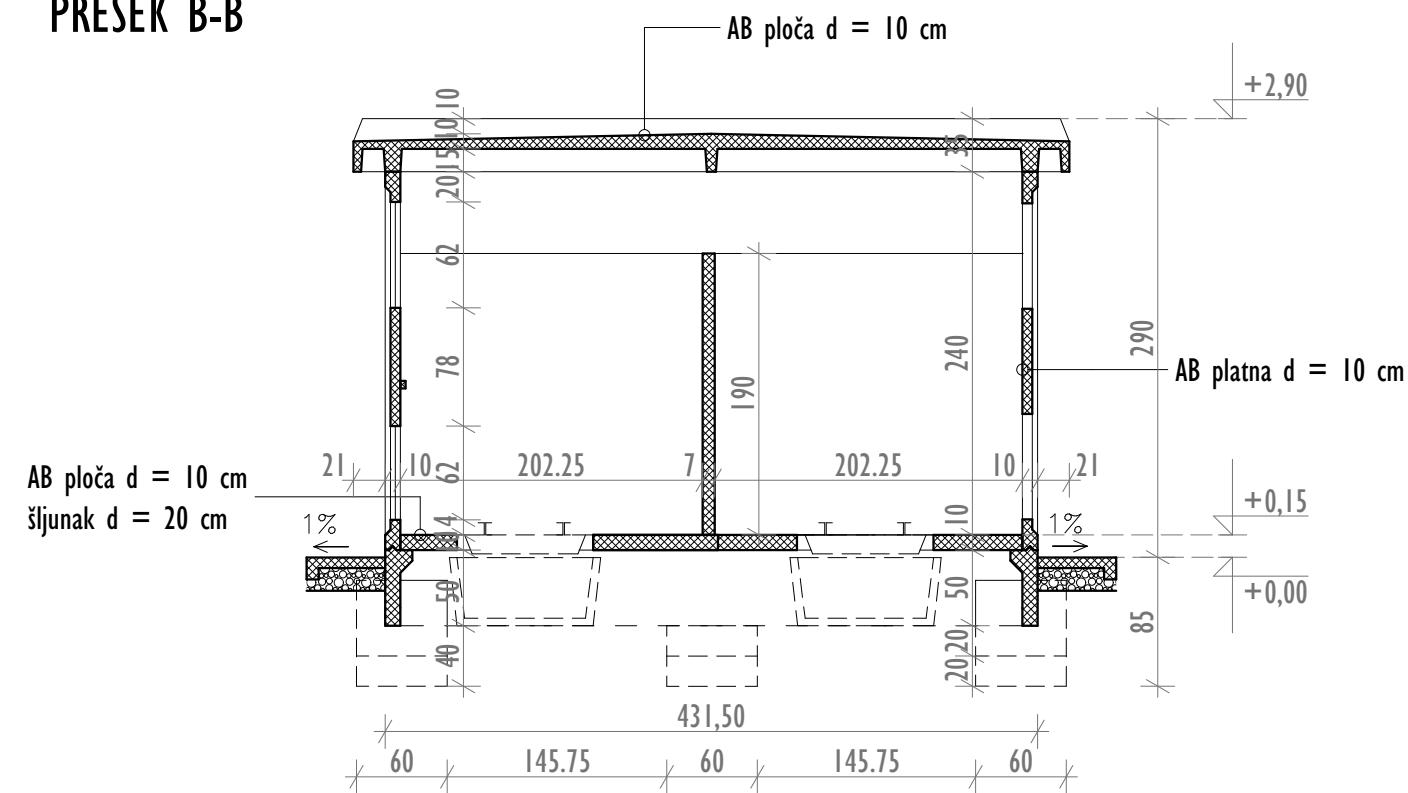
Projektni biro
ArBiTas
Niš

objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj:	
		230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta:	
		I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	broj crteža:
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		1:50	12
		šifra:	datum:
		51/2024	02.2025.
crtež:			
OSNOVA KROVA TRAFO-STANICA 2x630 kVA			

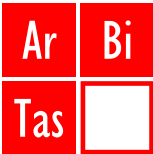
PRESEK A-A



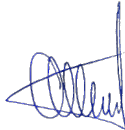
PRESEK B-B



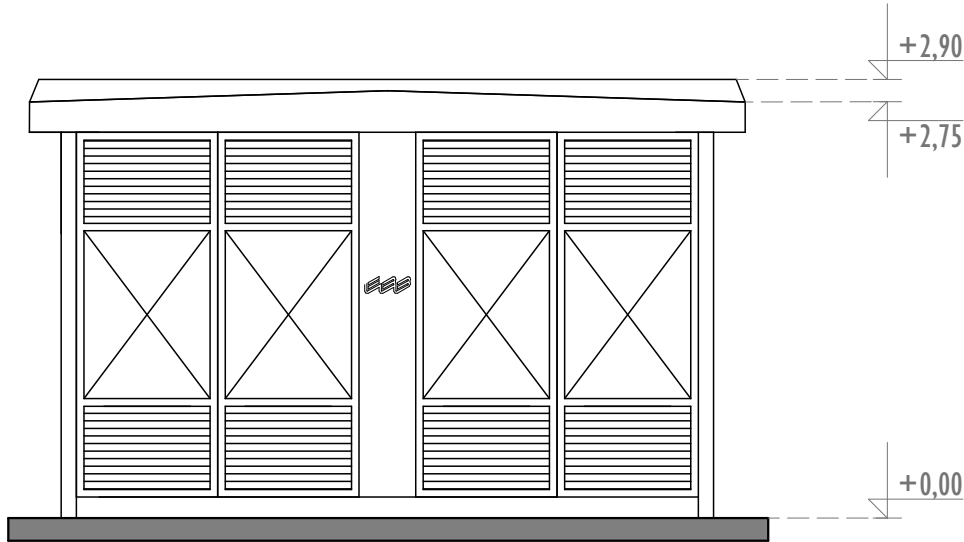
PRESECI OBJEKTA - TRAFOSTANICA 2x630 kVA



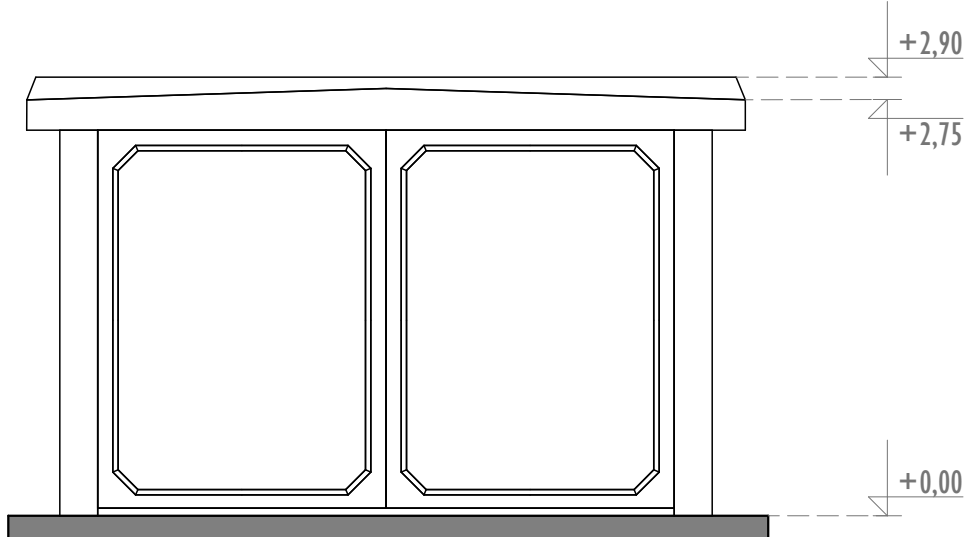
Projektni biro
ArBiTas
Niš

objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj:	
		230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta:	
		I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	broj crteža:
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		1:50	I3
		šifra:	datum:
		51/2024	02.2025.
		crtež:	
PRESECI OBJEKTA TRAFO-STANICA 2x630 kVA			

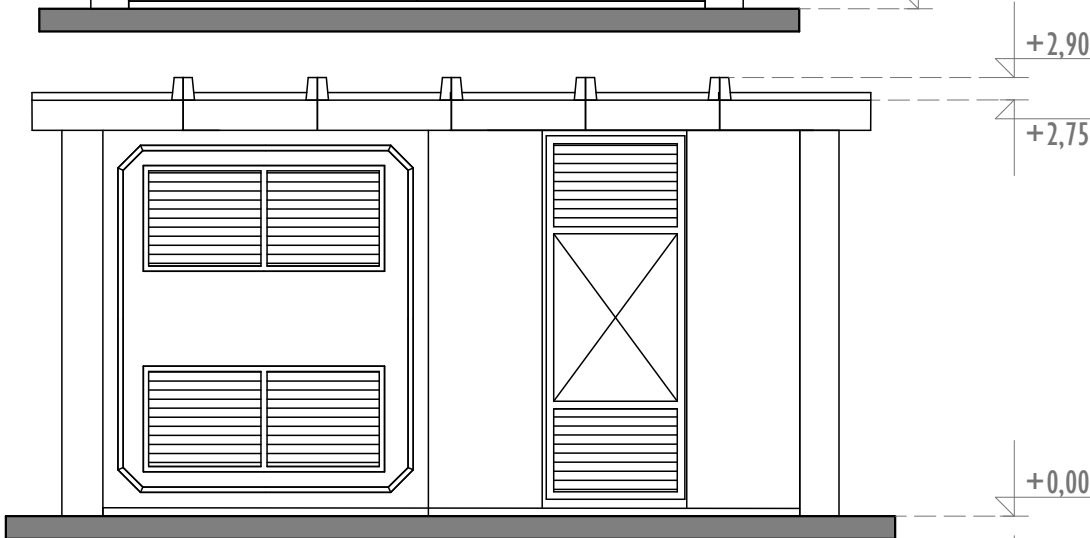
JUŽNA FASADA



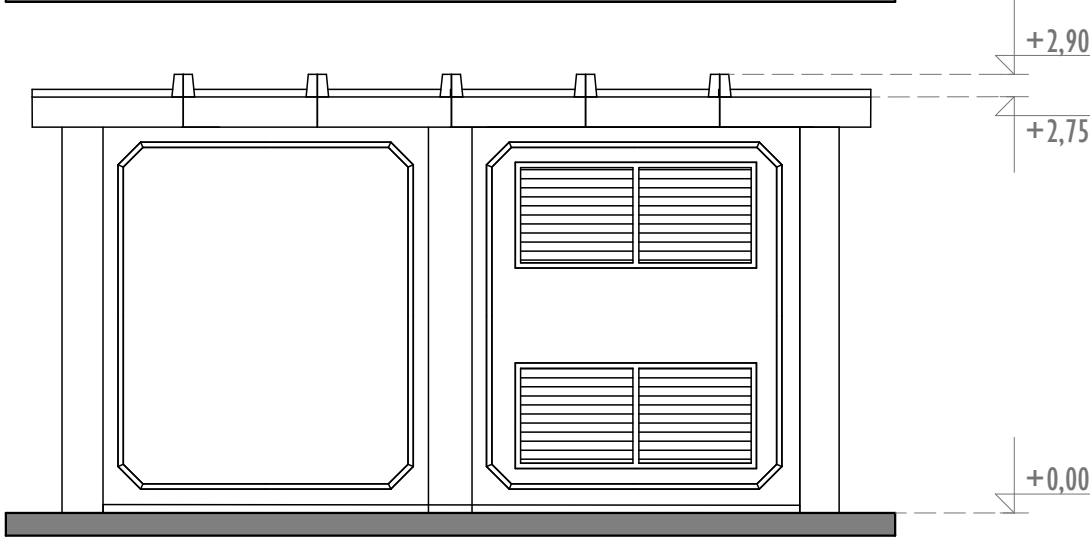
SEVERNA FASADA



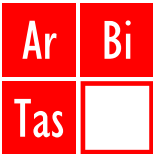
ISTOČNA FASADA



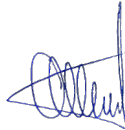
ZAPADNA FASADA

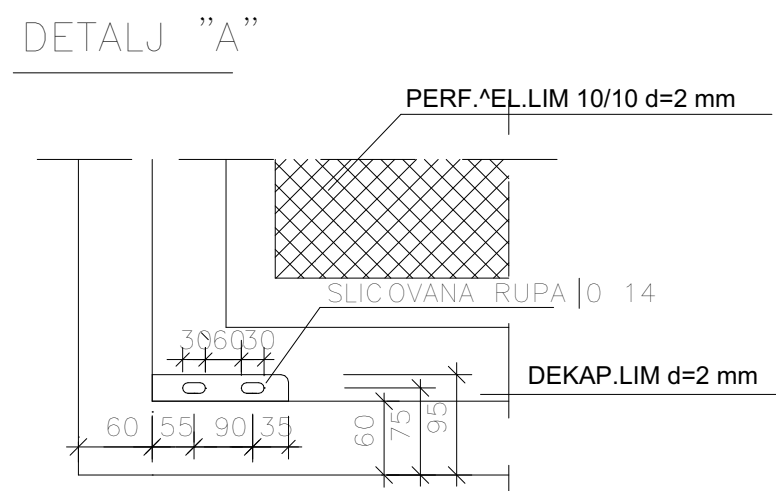
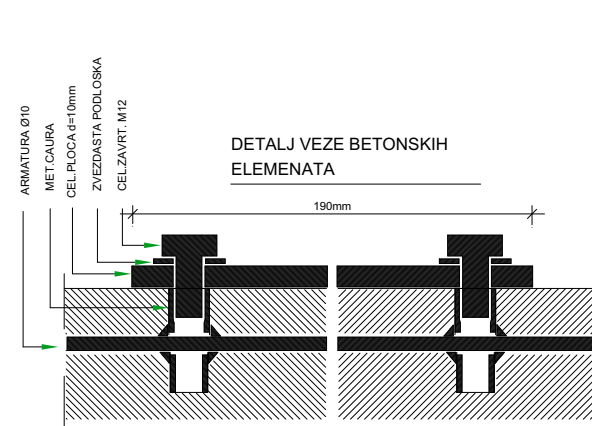
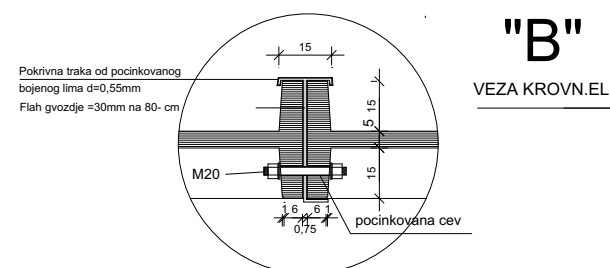
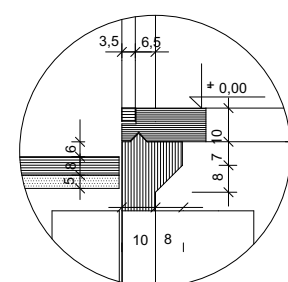
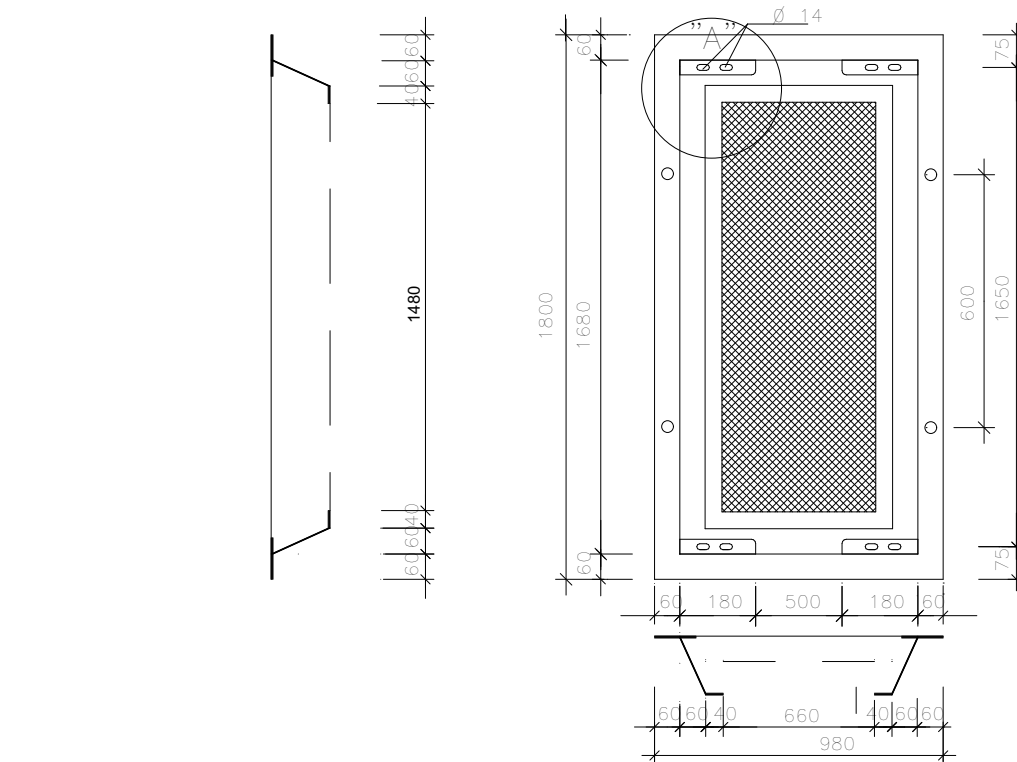


IZGLEDI OBJEKTA - TRAF0-STANICA 2x630 kVA

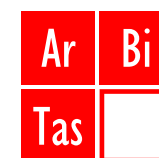


Projektni biro
ArBiTas
Niš

objekat:		kategorija objekta:	
MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI na k.p. br. 766 KO Ribince		G	
		klasifikacioni broj:	
		230201	
investitor:		elaborat:	
„BINTA“ d.o.o. Vranje Ul. Takovska br. 9, Vranje		IDR	
		deo projekta:	
		I - ARHITEKTURA	
odgovorni projektant:		razmera:	
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07		1:50	
		broj crteža:	
		14	
crtež:		šifra:	
IZGLEDI OBJEKTA TRAFO-STANICA 2x630 kVA		51/2024	
		datum:	
		02.2025.	



DETALJI VEZE I ULJNA REŠETKA - TRAFIO-STANICA 2x630 kVA



Projektni biro
ArBiTas
Niš

objekat: MSE „BINTA“ I MSE „BINTA ROSULJA“ POSTAVLJENE NA ZEMLJI
na k.p. br. 766 KO Ribince

investitor:

„BINTA“ d.o.o. Vranje
Ul. Takovska br. 9, Vranje

odgovorni projektant:
Stojan Tasić d.i.a.
300 F666 07

crtež:

**DETALJI VEZE I
ULJNA REŠETKA**

kategorija objekta:	G
---------------------	---

klasifikacioni broj:	230201
----------------------	--------

elaborat:	IDR
-----------	-----

deo projekta:

I - ARHITEKTURA

razmera:	1:20
----------	------

šifra:
51/2024

broj crteža:	15
--------------	----

datum:	02.2025.
--------	----------